



SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO E AMBIENTE

Prot. n. 62622

San Marino, 3 giugno 2014/1713 d.f.R

Ill.mi Consiglieri  
**Roberto Ciavatta**  
**Grazia Zafferani**

e p.c. Spett.le  
**Ufficio Segreteria Istituzionale**

Loro Sedi

**Risposta all'interrogazione dei Consiglieri Gian Matteo Zeppa e Elena Tonnini sulla gestione dei lavori e sulle persone coinvolte nelle vicende del cantiere ex-Symbol, depositata in data 9 maggio 2014, cui si sono associati per richiedere risposta scritta i Consiglieri Roberto Ciavatta e Grazia Zafferani**

In riferimento all'interrogazione, presentata dai Consiglieri Gian Matteo Zeppa e Elena Tonnini, riguardante la gestione dei lavori e le persone coinvolte nelle vicende del cantiere ex-Symbol, e alla quale si sono associati, per la risposta scritta, i Consiglieri Roberto Ciavatta e Grazia Zafferani, si risponde come segue.

1. Il complesso edilizio ex-Symbol, sito in Via Ornera in località Domagnano e distinto al Catasto Fabbricati al Foglio di mappa 22, Particelle 75 e 1090, è oggetto di denuncia prot. DEN/ 557, con il seguente abuso contestato: "In difformità da quanto previsto dalla delibera CU/14549 ed in difformità dalla concessione approvata (prot. CON 6481/2 approvata il 27/05/2010), si riscontra un'eccedenza nell'altezza massima consentita riguardo alla "Palazzina C" di 1,23 ml (10,73 ml realizzati > 9,50 ml consentiti) e conseguente incremento di superficie utile pari a 111, 18 mq.". Pertanto il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica, in data 10 febbraio 2011, ha emesso provvedimento con il quale è stata disposta l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 176, 4° comma, e dall'art. 178, 1°, 2° e 3° comma della Legge n.87/95 (legittimato dal Giudice Amministrativo di I° grado in data 22 febbraio 2011).
2. I nomi dei soggetti a cui è stata sollevata la comunicazione di iscrizione a ruolo per la summenzionata denuncia sono: S.p.A. Leasing Sammarinese (in qualità di proprietario); Geom. Ariosto Maiani c/o Studio A4 (in qualità di direttore lavori); Costruzioni Murarie Serravalle s.a. (in qualità di esecutore dei lavori).
3. Quanto al pagamento, da effettuarsi presso Banca Centrale, si precisa che:

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Contrada Omerelli, 43 - 47890 San Marino  
segreteria.territorio@gov.sm - [www.territorio.sm](http://www.territorio.sm)

T +378 (0549) 882 480  
F +378 (0549) 885265



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO E AMBIENTE**


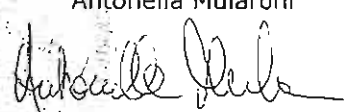
- a) lo Studio Associato Maiani ha ricevuto un'ingiunzione di pagamento di euro 66.000,00=. La cartella esattoriale, avente scadenza 31 agosto 2011, è stata pagata con un pagamento dilazionato, estinto anticipatamente;
  - b) la SpA Leasing Sammarinese ha ricevuto un'ingiunzione di pagamento di euro 330.000,00=. La cartella esattoriale, avente scadenza 31 agosto 2011, è stata pagata con un pagamento dilazionato, estinto regolarmente alla scadenza;
  - c) la SpA Costruzioni Murarie Serravalle ha ricevuto un'ingiunzione di pagamento di euro 165.000=. La cartella esattoriale, avente scadenza 31 agosto 2011, è stata pagata per euro 108.229,01; per la differenza, pari a euro 56.770,99=, è stato eseguito un pignoramento immobiliare.
4. L'importo dell'Imposta Straordinaria sugli Immobili risulta essere di importo pari a euro 16.175,30 (e più precisamente alla Particella 75 corrisponde una quota pari a euro 16.128,50 ed alla Particella 1090 corrisponde una quota pari a euro 46,80).
  5. L'Imposta Straordinaria sugli Immobili in capo al cantiere ex-Symbol è stata corrisposta dalla SpA Leasing Sammarinese mediante versamento in data 30 aprile 2014.
  - 6.7. Si allegano copie di Delibere del Consiglio Grande e Generale inerenti la nomina dei componenti della Commissione Urbanistica, divenuta dal 2007 Commissione per le Politiche Territoriali, nel periodo dall'1/01/2005 al 31/12/2010. Essendo state rese disponibili le delibere del Consiglio Grande e Generale inerenti i componenti della Commissione Urbanistica, poi Commissione per le Politiche Territoriali, gli interpellanti potranno verificare se ravvisano soggetti interessati nell'operazione Cantiere ex-Symbol.
  8. La relazione finale della commissione antimafia del 2012 è depositata presso il Tribunale. Si ritiene che le situazioni in essa indicate con il termine "omissis" debbano rimanere tali. Naturalmente resta impregiudicata la possibilità degli interpellanti di effettuare le visure presso l'Ufficio del Registro e delle Ipoteche, secondo le modalità previste dalla legge.
  9. Si allega la Convenzione urbanistica richiesta.
  10. La società Leasing Sammarinese ha pagato in data 31 ottobre 2007 la somma di 533.800,00, come da convenzione sottoscritta in data 4 settembre 2007 per l'esecuzione del Piano Particolareggiato della "Zona R2-17 Domagnano".
  11. L'Ufficio Urbanistica ha approvato il 27 maggio 2010 la pratica di variante in corso d'opera relativa al cantiere ex-Symbol, che lo stesso ufficio aveva rigettata il 31 marzo 2009 per difformità rispetto al Piano Particolareggiato, poiché questa è risultata conforme allo stesso; in caso contrario il succitato progetto non sarebbe stato approvato.
  12. Nel periodo dal 2005 al 2010 presso l'Ufficio Urbanistica si sono succeduti i seguenti dirigenti: arch. Emanuele Valli, ing. Sara Giusti ed arch. Marina Fiorito.
  13. Si allega copia dei verbali che documentano il diniego della variante in corso d'opera del 2009 e l'accettazione della stessa variante nel 2010.



**SEGRETERIA DI STATO  
TERRITORIO E AMBIENTE**

14. La relazione finale della commissione antimafia del 2012 è depositata presso il Tribunale. Si ritiene che le situazioni in essa indicate con il termine "omissis" debbano rimanere tali.
15. Per conoscere qual era la banca che fece le fidejussioni e finanziò l'acquisto del cantiere ex-Symbol è necessario rivolgersi direttamente alla proprietà. La Segreteria di Stato non ha alcuna competenza in tale processo, che resta del tutto privato.

Il Segretario di Stato  
Antonella Mularoni







Repubblica di San Marino  
CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

SEDUTA DEL 20 gennaio 2004

DELIBERA n.32

OGGETTO: Nomina Commissione Urbanistica

IL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE  
nella seduta del 20 gennaio 2004

ai sensi dell'articolo 5 della Legge 19 luglio 1995 n.87;

nomina

i Consiglieri **Clelio Galassi, Cesare A. Gasperoni, Claudio Podeschi, Antonello Bacciocchi, Germano De Biagi, Alessandro Rossi e Fernando Bindi** *membri della Commissione Urbanistica* per la corrente XXV<sup>^</sup> Legislatura.

Estratto del Processo Verbale rilasciato ad uso: dei Signori Clelio Galassi, Cesare A. Gasperoni, Claudio Podeschi, Antonello Bacciocchi, Germano De Biagi, Alessandro Rossi e Fernando Bindi, della Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente, della Direzione dell'Ufficio Urbanistica, della Contabilità di Stato, dei Gruppi P.D.C.S., P.S.S., P.d.D. e A.P.



Repubblica di San Marino  
CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

SEDUTA DEL 26 OTTOBRE 2005

DELIBERA n.5

OGGETTO: **Nomina del Consigliere Mauro Chiaruzzi a membro della Commissione Urbanistica**

IL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE  
nella seduta del 26 ottobre 2005

**nomina**

il Consigliere Mauro Chiaruzzi membro della *Commissione Urbanistica* in sostituzione di S.E. Antonello Bacciocchi per il semestre 1° ottobre 2005 – 1° aprile 2006.

Estratto del Processo Verbale rilasciato ad uso: del Segretario di Stato per il Territorio, della Commissione Urbanistica, dell'Ufficio Generale Contabile, della Segreteria Esecutiva del Congresso di Stato, del Gruppo Consiliare Socialista e del Consigliere Mauro Chiaruzzi.



Repubblica di San Marino  
CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

SEDUTA DEL 27 APRILE 2005

DELIBERA n.5

OGGETTO: Nomina del Consigliere Cesare Mina a membro della Commissione Urbanistica in sostituzione di S.E. Cesare Antonio Gasperoni per il semestre 1° aprile – 1° ottobre 2005

IL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE  
nella seduta del 27 aprile 2005

**nomina**

il Consigliere Cesare Mina membro della *Commissione Urbanistica* in sostituzione di S.E. Cesare Antonio Gasperoni per il semestre 1° aprile – 1° ottobre 2005

Estratto del Processo Verbale rilasciato ad uso: del Segretario di Stato per il Territorio, della Commissione Urbanistica, dell'Ufficio Generale Contabile, della Segreteria Esecutiva del Congresso di Stato, del Gruppo Consiliare Democratico Cristiano Sammarinese e del Consigliere Cesare Mina.



Repubblica di San Marino  
CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

SEDUTA DEL 13 settembre 2006

DELIBERA n.57

OGGETTO: Nomina della Commissione Urbanistica

IL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE  
nella seduta del 13 settembre 2006

ai sensi dell'articolo 5 della Legge 19 luglio 1995 n.87;

**nomina**

**i Consiglieri Gian Carlo Venturini, Clelio Galassi, Pier Marino Mularoni, Germano De Biagi, Claudio Felici, Fernando Bindi, Augusto Michelotti membri della Commissione Urbanistica per la corrente XXVI<sup>a</sup> Legislatura.**

Estratto del Processo Verbale rilasciato ad uso: dei Signori Gian Carlo Venturini, Clelio Galassi, Pier Marino Mularoni, Germano De Biagi, Claudio Felici, Fernando Bindi, Augusto Michelotti, della Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente, della Direzione dell'Ufficio Urbanistica, della Contabilità di Stato, dei Gruppi P.D.C.S., P.S.D., A.P., S.U..





Repubblica di San Marino  
CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

SEDUTA DEL 28 NOVEMBRE 2007

DELIBERA N.17

OGGETTO: Nomina della Commissione per le Politiche Territoriali

IL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE  
nella seduta del 28 novembre 2007

a mente dell'art.2 della Legge 3 ottobre 2007 n.107;

nomina

i Consiglieri Germano De Biagi, Claudio Felici, Gian Carlo Venturini, Clelio Galassi, Fernando Bindi, Augusto Michelotti, Federico Bartoletti *membri della Commissione per le Politiche Territoriali* per la corrente XXVI<sup>a</sup> Legislatura.

Estratto del Processo Verbale rilasciato ad uso: dei Signori Germano De Biagi, Claudio Felici, Gian Carlo Venturini, Clelio Galassi, Fernando Bindi, Augusto Michelotti, Federico Bartoletti, della Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente, l'Agricoltura ed i Rapporti con l'A.A.S.P., dell'Ufficio Generale Contabile, dei Gruppi Consiliari dei Socialisti e dei Democratici, Democratico Cristiano, Alleanza Popolare, Sinistra Unita, Europolari per San Marino.



Repubblica di San Marino  
CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

SEDUTA DEL 17 DICEMBRE 2008

DELIBERA N.19

OGGETTO: Nomina della Commissione per le Politiche Territoriali

IL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE  
nella seduta del 17 dicembre 2008

a mente dell'art.2 della Legge 3 ottobre 2007 n.107;

**nomina**

**i Consiglieri Pasquale Valentini, Nadia Ottaviani, Clelio Galassi, Mario Lazzaro Venturini, Marino Riccardi, Germano De Biagi e Alessandro Rossi membri della Commissione per le Politiche Territoriali per la corrente XXVII<sup>a</sup> Legislatura.**

Estratto del Processo Verbale rilasciato ad uso: dei Signori Pasquale Valentini, Nadia Ottaviani, Clelio Galassi, Mario Lazzaro Venturini, Marino Riccardi, Germano De Biagi e Alessandro Rossi, della Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente, l'Agricoltura ed i Rapporti con l'A.A.S.P., dell'Ufficio Generale Contabile, dei Gruppi Consiliari del P.D.C.S. - E.P.S. - A. e L., Alleanza Popolare, Socialisti e Democratici e Sinistra Unita.



Repubblica di San Marino  
CONSIGLIO GRANDE E GENERALE

SEDUTA DEL 1 GIUGNO 2010

DELIBERA N.5

OGGETTO: Nomina di un membro in seno alla Commissione per le Politiche Territoriali

IL CONSIGLIO GRANDE E GENERALE  
nella seduta del 1 giugno 2010

- *a seguito della nomina del Signor Pasquale Valentini, quale Segretario di Stato per le Finanze e il Bilancio, i Rapporti con l'A.A.S.F.N.*
- *a mente dell'art.2 della Legge 3 ottobre 2007 n.107;*

**nomina**

il Consigliere **GABRIELE GATTI** *membro della Commissione per le Politiche Territoriali per la corrente XXVII<sup>^</sup> Legislatura.*

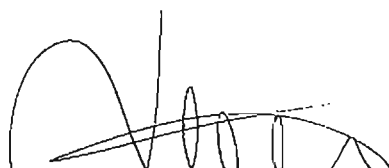
Estratto del Processo Verbale rilasciato ad uso: della Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente, l'Agricoltura ed i Rapporti con l'A.A.S.P., del Coordinatore del Dipartimento per il Territorio, dell'Ufficio Generale Contabile, del Gruppo Consiliari del P.D.C.S. – E.P.S. – A. e L., e del Signor Gabriele Gatti.



# UFFICIO URBANISTICA

SDEC - Verbale esame pratiche  
Seduta del 31/03/2009

- 1) CON 6161      14/11/2006    SANATORIA ART. 179 L.87/95  
VICINI PAOLO, MARINO      DOMAGNANO -RSM-  
VISTA LA SENTENZA N. 11/2008 DEL GIUDICE AMMINISTRATIVO DI SECONDO GRADO, INTEGRALMENTE CONFERMATA DAL GIUDICE PER LA TERZA ISTANZA, CON SENTENZA N. 7/2008, A RETTIFICA E ANNULLAMENTO DEL PROVVEDIMENTO PRECEDENTE, SI APPROVA.
- 2) CON 6138      19/10/2006    SANATORIA ART. 179 L.87/95  
ARZILLI GIULIANO      S. MARINO -RSM-  
VISTA LA SENTENZA N. 6/2008 DEL GIUDICE AMMINISTRATIVO DI SECONDO GRADO, INTEGRALMENTE CONFERMATA DAL GIUDICE PER LA TERZA ISTANZA, CON SENTENZA N. 4/2008, A RETTIFICA E ANNULLAMENTO DEL PROVVEDIMENTO PRECEDENTE, SI APPROVA.
- 3) CON 7178      22/12/2008    RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
S.A. INDUSTRIAL SERVICES      BORGOMAGGIORE -RSM-  
SI RESPINGE POICHE' NON E' ALLEGATO ALLA PRESENTE RICHIESTA SCHEMA PER L'INTEGRAZIONE DEGLI IMPIANTI, PER I LOCALI AL PIANO TERZO E SECONDO SOTTOSTANTE PRIVI DI ILLUMINAZIONE E VENTILAZIONE NATURALE, PRESCRITTO DALL'ART.100 L. 87/95 E REDATTO AI SENSI DELL'ALLEGATO "A" DELLA STESSA LEGGE E DEL DECRETO 3 APRILE 1996 N.38. SI PRECISA INFINE CHE IL PROSPETTO PRINCIPALE (RILIEVO) NON CORRISPONDE A QUELLO CONTENUTO NELLA PRATICA CON/7171 RIFERITA ANCH'ESSA ALL'EDIFICIO IN OGGETTO E DICHIARATO INVARIATO DA OLTRE 20 ANNI, AI SENSI DELL'ART.179 L.87/95. PERTANTO NON E' POSSIBILE DESUMERE L'ENTITA' DEGLI INTERVENTI PROPOSTI E METTERLI IN RELAZIONE CON IL REALE STATO DEI LUOGHI.
- 4) CON 7171      17/12/2008    SANATORIA ART. 179 L.87/95  
INDUSTRIAL SERVICE S.A. (CARDELLI G)      BORGOMAGGIORE -RSM-  
SI RESPINGE POICHE' QUANTO DICHIARATO ESISTENTE E' NELLO STATO ATTUALE DA OLTRE 20 ANNI, AI SENSI DELL'ART. 179 L. 87/95, CONTRASTA CON QUANTO CONTENUTO NELLA PRATICA CON/7178 RELATIVA, ALLO STESSO EDIFICIO, PREDISPOSTA DALLO STESSO TECNICO PROGETTISTA E DICHIARATO ESISTENTE RILEVATO. PRECISAMENTE IL PROSPETTO "SU VIA ODDONE SCARITO" DELLA CON/7171 DIFFERISCE IN TERMINI DI NUMERO, POSIZIONE E DIMENSIONE DELLE APERTURE CHE IN TERMINI DI PENDENZA DELLE FALDE DI COPERTURA DAL MEDESIMO PROSPETTO DENOMINATO "PRINCIPALE" NELLA CON/7178. SI RESPINGE INOLTRE POICHE' LA PRESENTE RICHIESTA NON E' SOTTOSCRITTA ANCHE DALL'ECC.MA CAMERA, PROPRIETARIA DEL SUB.1 DELLA PART.131 E OGGETTO ANCHE'ESSO DALLA SANATORIA, IN DIFFORMITA' DA QUANTO PRESCRITTO DALL'ART.162 COMMA 1° L. 87/95.
- 5) CON 6508      07/09/2007    URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
ECC. MA CAMERA      S. MARINO -RSM-

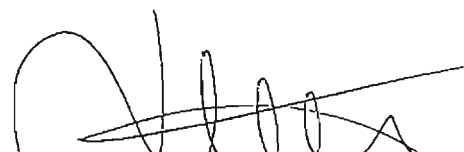


# UFFICIO URBANISTICA

SDEC - Verbale esame pratiche  
Seduta del 31/03/2009

SI RESPINGE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI: A TUTT'OGGI NON RISULTA I RICHIEDENTI ABBIANO ADEMPIUTO AGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI, DI CUI AGLI ART.3,12 E 14 DALLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA DAL CONGRESSO DI STATO, DA ECC.MA CAMERA E DELLA BAC S.A. E DENVER S.A. IN DATA 21/12/2005 CHE PREVEDEVANO LA CESSIONE IN FAVORE DELL'ECC.MA CAMERA DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI MQ.300 DAL MAPPALE 650 F.38 E DI PRESTARE FIDEJUSSIONE BANCARIA PER UN IMPORTO DI € 30.000,00 NONCHE' LA COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSO DI USO PUBBLICO A CARICO DELLE PARTICELLE 588 E 589 DEL F.38. L'INTERVENTO IN ESAME DEVE ESSERE PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATO DAL COMITATO TECNICO SCIENTIFICO AI SENSI DEGLI ART.22 E 24 L. 126/95, IN QUANTO IL MAPPALE N.651, RICOMPRESO NEL "FOSSO DI GALAVOTTO" RICADE IN AREA AD ELEVATA VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA.  
SI INVIA ALLA SEGRETERIA DI STATO PER IL TERRITORIO E AMBIENTE PER OPPORTUNA CONOSCENZA.

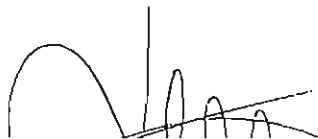
- 6) CON 7197 14/01/2009 MODIFICHE  
S.A. LEASING SAMMARINESE SERRAVALLE -RSM-  
VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI  
SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA  
03/12/2008, SI APPROVA.
- 7) CON 7074 29/09/2008 MODIFICHE  
PAOLONI ANNA MARIA BORGOMAGGIORE -RSM-  
SI RESPINGE POICHE' A TUTT'OGGI NON RISULTA ALLEGATO ALLA  
PRESENTE RICHIESTA, AUTORIZZAZIONE DELLA COMMISSIONE CONSERVA-  
ZIONE MONUMENTI PER GLI INTERVENTI PROPOSTI PRESCRITTA DALL'ART.  
202 L. 87/95.
- 8) CON 7251 05/03/2009 MODIFICHE  
DELLA MARCHINA SERENA, VENDEMINI FIORENTINO -RSM-  
SI APPROVA.
- 9) CON 7236 19/02/2009 COSTRUZIONE  
GIULIANELLI GIULIANA, LUCIA, MARINO BORGOMAGGIORE -RSM-  
VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI  
SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA  
04/03/2009, SI APPROVA.
- 10) CON 6965 14/07/2008 MODIFICHE  
BERARDI GIUSEPPE BORGOMAGGIORE -RSM-  
SI RESPINGE POICHE' A TUTT'OGGI NON E' STATO CONSEGNATO  
MATERIALE INTEGRATIVO, RICHIESTO CON NOTA DI SOSPENSIONE  
DELLO SCRIVENTE UFFICIO IN DATA 21 LUGLIO 2008, INDISPENSABILE  
PER VALUTARE CORRETTAMENTE IL PROGETTO IN ESAME.



# UFFICIO URBANISTICA

SDEC - Verbale esame pratiche  
Seduta del 31/03/2009

- 11) CON 7010 31/07/2008 SOPRAELEVAZIONE  
S.A. LEASING SAMMARINESE SERRAVALLE-RSM-  
SI RESPINGE POICHE' A TUTT'OGGI NON RISULTA ALLEGATO ALLA  
PRESENTI MATERIALE INTEGRATIVO RICHIESTO CON NOTA DI SOSPENSIONE  
DELLO SCRIVENTE UFFICIO IN DATA 28/08/2008, INDISPENSABILE  
PER VALUTARE CORRETTAMENTE IL PROGETTO IN ESAME.
- 12) CON 6928 25/06/2008 COSTRUZIONE  
S.A. LEASING SAMMARINESE FAETANO-RSM-  
SI RESPINGE POICHE' NON E' ALLEGATO ALLA PRESENTE RICHIESTA  
ATTO DI CONVENZIONAMENTO CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE,  
PRESCRITTO DALL'ART.38 L. 7/92 PER LE ZONE R 1: AREE DI RISTRUT=  
TURAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA A PIANO PARTICOLAREGGIATO.
- 13) CON 6481 1 29/05/2008 VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
S.A. LEASING SAMMARINESE DOMAGNANO-RSM-  
SI RESPINGE POICHE' L'ELABORATO IN OGGETTO E' DIFFORME DA  
QUELLO POSTO AGLI ATTI ED APPROVATO IN SECONDA LETTURA QUALE  
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA R 217 DOMAGNANO,  
DALLA COMMISSIONE URBANISTICA CON DELIBERA N.1 DEL 08/07/2005  
E CONFERMATO CON DELIBERA N.41 DEL 11/01/2006. SI RESPINGE  
INOLTRE POICHE' NON E' ALLEGATO ALLA PRESENTE RICHIESTA MATERIA=  
LE INTEGRATIVO RICHIESTO CON NOTA DI SOSPENSIONE DELLO SCRIVENTE  
UFFICIO IN DATA 04/06/2008, INDISPENSABILE PER VALUTARE CORRETA=  
MENTE IL PROGETTO IN ESAME.
- 14) CON 6838 08/05/2008 MODIFICHE  
BERARDI GIUSEPPE DOMAGNANO-RSM-  
VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI  
SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA  
23/03/2009, SI APPROVA.
- 15) CON 6058 1 18/02/2009 VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
S.A.FINCOMPANY ACQUAVIVA-RSM-  
VISTA LA RICHIESTA DI ARCHIVIAZIONE DA PARTE DEL TECNICO  
PROGETTISTA E DELLA PROPRIETA', PERVENUTACI IN DATA 30 MARZO  
2009, SI ARCHIVIA.
- 16) CON 7199 19/01/2009 MODIFICHE  
GREY & GREY ACQUAVIVA-RSM-  
VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI  
SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA  
03/02/2009, SI APPROVA.
- 17) CON 6876 02/06/2008 MODIFICHE  
GREY E GREY BORGOMAGGIORE-RSM-

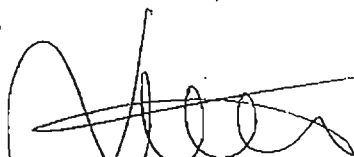


# UFFICIO URBANISTICA

SDEC - Verbale esame pratiche  
Seduta del 31/03/2009

VISTA LA RICHIESTA D'ARCHIVIAZIONE PERVENUTACI IN DATA  
30/03/2009, DA PARTE DELLA PROPRIETA' E DEL TECNICO PROGETTISTA,  
SI ARCHIVIA.

- 18) CON 7254 09/03/2009 MODIFICHE  
S.P.A. LEASING SAMMARINESE DOMAGNANO -RSM-  
VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI  
SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA  
26/03/2009, SI APPROVA.
- 19) CON 7234 17/02/2009 AMPLIAMENTO  
PODESCHI EVA, FAETANINI MAURIZIO, S. MARINO -RSM-  
VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI  
SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA  
24/02/2009, SI APPROVA.
- 20) CON 7006 30/07/2008 CAMBIO D'USO  
S.A. LEASING SAMMARINESE, S.R.L. BORGOMAGGIORE -RSM-  
SI RESPINGE POICHE' IL PROGETTO E' DIFFORME DA QUANTO POSTO AGLI  
ATTI ED APPROVATO DEFINITIVAMENTE QUALE VARIANTE STRALCIO AL  
PIANO PARTICOLAREGGIATO A1-02, CENTRO STORICO DI BORGOMAGGIORE  
IN DATA 29/04/2008 CON DELIBERA N. 11, E CONTRASTA CON IL PARERE  
VINCOLANTE DELLA COMMISSIONE CONSERVAZIONE MONUMENTI E RELATIVE  
PRESCRIZIONI IN DATA 28/04/2008. LE DIFFORMITA' RIGUARDANO APER-  
TURE E MODIFICHE ALLE SCALE INTERNE ED ESTERNE.
- 21) CON 6961 10/07/2008 MODIFICHE  
PASQUINELLI ROMANO DOGANA -RSM-  
SI RESPINGE POICHE' A TUTT'OGGI NON RISULTA ALLEGATO ALLA PRE-  
SENTE, ATTO DI CONVENZIONAMENTO CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE,  
PRESCRITTO DALL'ART. 39 L. 7/92 PER LE ZONE R2 AREE DI RISTRUT-  
TURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA E PIANO PARTICOLAREGGIATO.
- 22) CON 7075 30/09/2008 BONIFICA TERRENO  
CENNI ROSANNA FAETANO -RSM-  
SI RESPINGE POICHE' A TUTT'OGGI NON RISULTA ALLEGATO ALLA PRE-  
SENTE, MATERIALE INTEGRATIVO, QUALI PARERE UFFICIO GESTIONE RI-  
SORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE E DELL'UFFICIO PROGETTAZIONE, RI-  
CHIESTO CON NOTA DI SOSPENSIONE IN DATA 14/10/2008 E INDISPENSA-  
BILE AL FINE DI UNA CORRETTA VALUTAZIONE DELL'INTERVENTO.
- 23) CON 7066 26/09/2008 MODIFICHE  
PIVA PAOLO, PIVA MARIA PIA SERRAVALLE -RSM-  
VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI  
SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA  
30/09/2008, SI APPROVA.

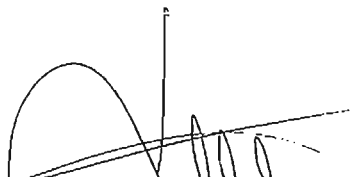




# UFFICIO URBANISTICA

SDEC - Verbale esame pratiche  
Seduta del 31/03/2009

- 24) CON 6477 03/08/2007 SISTEMAZIONE E RECINZIONE ESTERNA  
S.R.L. TITAN REALE ESTATE ACQUAVIVA -RSM-  
SI RESPINGE POICHE' A TUTT'OGGGI NON RISULTA ALLEGATO ALLA PRESENTE RICHIESTA ATTO DEFINITIVO DI APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DA PARTE DEL COMITATO TECNICO SCIENTIFICO, PRESCRITTO NELLA DELIBERA DEL COMITATO TECNICO SCIENTIFICO STESSO IN DATA 21/04/2008.
- 25) CON 7106 27/10/2008 URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
ECC.MA CAMERA, STRADA DI FONDOVALLE SERRAVALLE -RSM-  
VISTE LE DELIBERE DEL CONGRESSO DI STATO N. 26 DEL 01/09/2008, N. 35 DEL 11/09/2006, N. 33 DEL 15/10/2008; VISTE LE DELIBERE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA N.8 IN DATA 22/02/2007 E N. 60 IN DATA 12/12/2007, VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE IN DATA 30/09/2008, VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL COMITATO TECNICO SCIENTIFICO IN DATA 21/03/2008, SI APPROVA. SI INVIA ALLA SEGRETERIA DI STATO PER IL TERRITORIO E AMBIENTE PER OPPORTUNA CONOSCENZA.
- 26) CON 6901 16/06/2008 STATO DI FATTO  
RIGHI CRISTINA DOMAGNANO -RSM-  
SI APPROVA.
- 27) CON 7255 09/03/2009 COSTRUZIONE  
GATTI MARCO DOMAGNANO -RSM-  
SI APPROVA.
- 28) CON 7264 16/03/2009 COSTRUZIONE  
GUIDI DANIELE, CASADEI FILOMENA BORGOMAGGIORE -RSM-  
SI APPROVA.
- 
- 29) CON 7209 29/01/2009 DEMOLIZ. E RICOSTRUZ.  
ECC.MA CAMERA, RIGHI LUIGINO, ITALO, MONTEGIARDINO -RSM-  
SI APPROVA.  
SI INVIA ALLA SEGRETERIA DI STATO PER IL TERRITORIO E AMBIENTE PER OPPORTUNA CONOSCENZA.
- 30) P 10514 13/03/2009 PUBBLICITA'  
S.R.L. NUOVA LEVANTE SERRAVALLE -RSM-  
SI AUTORIZZA.
- 31) P 10509 23/02/2009 PUBBLICITA'  
S.R.L. RAL ENGINE SERRAVALLE -RSM-  
SI AUTORIZZA.

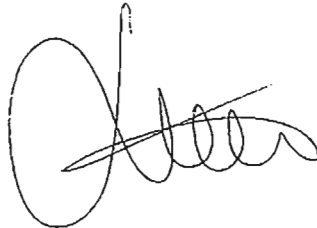


# UFFICIO URBANISTICA

SDEC - Verbale esame pratiche  
Seduta del 31/03/2009

32) P 10456 28/09/2006 PUBBLICITA'  
S.R.L. MIRI  
SI AUTORIZZA.

SERRAVALLE -RSM-

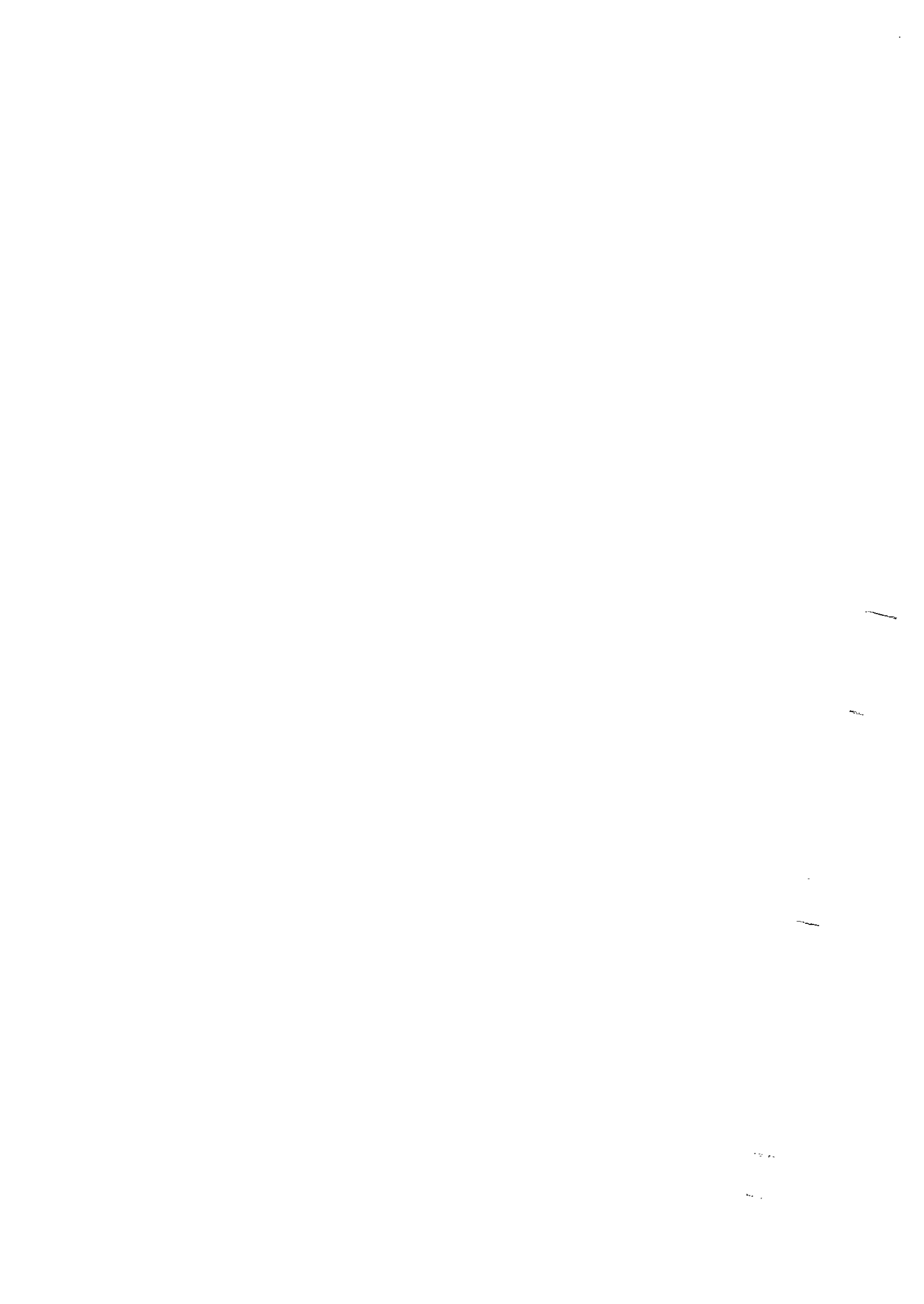
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by several loops and a horizontal stroke.

# UFFICIO URBANISTICA

SDEC - Verbale esame pratiche  
Seduta del 27/05/2010

- 1) CON 5904    2 26/04/2010    VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
S.A. FINLEASING    BORGOMAGGIORE -RSM-  
VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI  
SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN  
DATA 07/05/2010, SI APPROVA. SI PRECISA CHE, SECONDO QUANTO PRE-  
VISTO DAL DECRETO DELEGATO 17 SETTEMBRE 2009 N. 126, PRIMA  
DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO  
DALLA LEGGE 72 DEL 2008.
- 2) AUT 785    09/04/2009    SISTEMAZIONE E RECINZIONE ESTERNA  
LONFERNINI LUIGI    SERRAVALLE -RSM-  
VISTA LA RICHIESTA DI ARCHIVIAZIONE PRESENTATA DALLA PROPRIETA'  
E DAL TECNICO PROGETTISTA SI ACCOGLIE LA MEDESIMA E SI PROCEDE  
ALL'ARCHIVIAZIONE DELLA PRESENTE PRATICA PROTOCOLLO AUT/785.
- 3) CON 7390    1 10/05/2010    VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
S.P.A. IBS LEASING    DOGANAPORTO -RSM-  
SI APPROVA. SI PRECISA CHE, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL DECRETO  
DELEGATO 17 SETTEMBRE 2009 N. 126, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E'  
NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 72 DEL 2008.
- 4) CON 7724    11/05/2010    COSTRUZIONE  
BERNARDI MONICA    BORGOMAGGIORE -RSM-  
VISTO L'ATTO D'OBBLIGO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 191 L. 87/95  
IN DATA 12/05/2010 E REGISTRATO E TRASCritto IN DATA 14/05/2010,  
SI APPROVA. SI PRECISA CHE, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL DECRETO  
DELEGATO 17 SETTEMBRE 2009 N. 126, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E'  
NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 72 DEL 2008.
- 5) CON 7731    17/05/2010    SDOPPIAMENTO PRATICA  
S.A. TONELLI    FALCIANO -RSM-  
VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI  
SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA  
14/05/2010, SI APPROVA. SI RAMMENTA CHE, A NORMA DEL QUINTO COM-  
MA DELL'ART. 174 L. 87/95 AI FINI DELL'AVVIO ALLA PRODUZIONE E'  
NECESSARIO ACQUISIRE AUTORIZZAZIONE DI CUI AL CAPO TERZO DELLA  
LEGGE 87/95 E ALLA VERIFICA DI CUI ALLA LEGGE IGIENE E SICUREZZA  
NEGLI AMBIENTI DI LAVORO. SI PRECISA CHE, SECONDO QUANTO  
PREVISTO DAL DECRETO DELEGATO 17 SETTEMBRE 2009 N. 126, PRIMA  
DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO  
DALLA LEGGE 72 DEL 2008.
- 6) CON 7709    28/04/2010    MODIFICHE  
GIACOMONI LUCA,S.R.L. ALFA REAL EST    BORGOMAGGIORE -RSM-

*Deiana Fiorito*



# UFFICIO URBANISTICA

SDEC - Verbale esame pratiche  
Seduta del 27/05/2010

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA 07/05/2010, SI APPROVA. SI PRECISA CHE, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL DECRETO DELEGATO 17 SETTEMBRE 2009 N. 126, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 72 DEL 2008.

7) CON 6145 2 12/05/2010 VARIANTE IN CORSO D'OPERA

**S.P.A. LEASING SAMMARINESE**

FALCIANO -RSM-

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA 14/05/2010, SI APPROVA. SI PRECISA CHE, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL DECRETO DELEGATO 17 SETTEMBRE 2009 N. 126, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 72 DEL 2008.

8) CON 7705 23/04/2010 AMPLIAMENTO

**VALENTINI ALVARO, MORIS**

CHIESANUOVA -RSM-

SI RESPINGE PER CONTRASTO CON L'ART. 2 LEGGE 7/92 (P.R.G.) CON LA RELATIVA DELIBERA INTRPRETATIVA N. 3 DEL 17/06/2008 DELLA COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI E SUCCESSIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE ED ESECUZIONE DELLE NORME EDILIZIE ED URBANISTICHE DI CUI ALLA LEGGE N. 87/95 ART. 18 IN QUANTO L'EDIFICIO IN OGGETTO SI TROVA NELLA FATTISPECIE DI ECCESSO DI SUPERFICIE UTILE RISPETTO ALLE NORME DI COMPARTO PER CUI E' FATTA SALVA LA SITUAZIONE GIA' LEGITTIMATA, MA NON POSSONO ESSERE CONSENTITE MODIFICHE SE NON QUELLE PREVISTE DAGLI ARTICOLI E DELIBERA DI CUI SOPRA CHE CONTEMPLA UNICAMENTE LA CREAZIONE DI LOCALI ACCESSORI O PORTICI.

9) CON 5959 1 24/02/2010 VARIANTE IN CORSO D'OPERA

**GASPERONI VILMA**

MONTEGIARDINO -RSM-

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE, IN DATA 22/03/2010; VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL COMITATO TECNICO SCIENTIFICO IN DATA 03/02/2010, SI APPROVA CON LE PRESCRIZIONI DEL SUCCITATO PARERE UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE CHE SI ALLEGANO IN COPIA.

10) CON 7708 26/04/2010 MODIFICHE

**UGOLINI LUCIANO, ANNA MARIA**

SERRAVALLE -RSM-

SI APPROVA. SI PRECISA CHE, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL DECRETO DELEGATO 17 SETTEMBRE 2009 N. 126, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 72 DEL 2008.

11) CON 7745 26/05/2010 VARIE ED EVENTUALI

**CERVELLINI LORIS, ORIETTA, GIULIANA,**

BORGO MAGGIORE -RSM-

*Giuliana Cerbellini*

# UFFICIO URBANISTICA

SDEC - Verbale esame pratiche

Seduta del 27/05/2010

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELLA I.C.P./151, IN DATA 27/04/2010, SI APPROVA.

- 12) CON 7739 21/05/2010 URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
**ECC.MA CAMERA PENSILINA SOSTA BUS** ACQUAVIVA -RSM-  
VISTA LA DELIBERA DEL CONGRESSO DI STATO N. 24 DEL 10/05/2010;  
VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELLA COMMISSIONE PER LE POLITICHE  
TERRITORIALI, IN DATA 01/12/2009; VISTO IL PARERE FAVOREVOLE  
DELLA GIUNTA DI CASTELLO IN DATA 17/02/2010; VISTO IL PARERE  
FAVOREVOLE DELL'UFFICIO PROGETTAZIONE, IN DATA 12/02/2010;  
VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIEN=  
TALI ED AGRICOLE, IN DATA 12/02/2010, SI APPROVA L'INTERVENTO  
DI AREE DI SOSTA PER AUTOBUS E RELATIVE PENSILINE IN STRADA  
DELLE MORICCE ACQUAVIVA, LIMITATAMENTE ALLE AREE DI PROPRIETA'  
DELL'ECC.MA CAMERA O PER LE QUALI NE HA O NE AVRA' LA DISPONI=  
BILITA'. SI INVIA ALLA SEGRETERIA DI STATO PER IL TERRITORIO  
E AMBIENTE PER OPPORTUNA CONOSCENZA.
- 13) CON 5611 2 08/10/2009 VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
**S.A. FINCAPITAL** DOMAGNANO -RSM-  
SI APPROVA.
- 14) CON 7730 17/05/2010 MODIFICHE  
**SERIONI CATIA,CECCOLI MAURIZIO,** FALCIANO -RSM-  
SI APPROVA.
- 15) CON 7729 17/05/2010 MODIFICHE  
**SERIOLI CATIA,CECCOLI MAURIZIO,** FALCIANO -RSM-  
SI APPROVA. SI PRECISA CHE SECONDO PREVISTO DAL DECRETO DELEGATO  
17 SETTEMBRE 2009 N.126, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO  
ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 72 DEL 2008.
- 16) CON 7743 24/05/2010 MODIFICHE  
**S.P.A. LEASING SAMMARINESE** ACQUAVIVA -RSM-  
VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI  
SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA  
30/04/2010, SI APPROVA. SI RAMMENTA CHE, A NORMA DEL QUINTO  
COMMA DELL'ART. 174 L. 87/95 AI FINI DELL'AVVIO ALLA PRODUZIONE  
E' NECESSARIO ACQUISIRE AUTORIZZAZIONE DI CUI AL CAPO TERZO  
DELLA L. 87/95 E ALLA VERIFICA DI CUI ALLA LEGGE IGIENE E SICU=  
REZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO. SI PRECISA CHE, SECONDO QUANTO  
PREVISTO DAL DECRETO DELEGATO 17 SETTEMBRE 2009 N.126, PRIMA  
DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO  
DALLA LEGGE 72 DEL 2008.
- 17) CON 7700 21/04/2010 DEMOLIZ. E RICOSTRUZ.  
**ALBANI FRANCESCO** DOMAGNANO -RSM-

*Quintavalle*

# UFFICIO URBANISTICA

SDEC - Verbale esame pratiche  
Seduta del 27/05/2010

SI APPROVA. SI PRECISA CHE, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL DECRETO DELEGATO 17 SETTEMBRE 2009 N. 126, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 72 DEL 2008.

- 18) CON 7737 21/05/2010 COSTRUZIONE  
GRASSI ELIZA MARIE, STEFANIA BORGOMAGGIORE -RSM-  
VISTA L'AUTORIZZAZIONE DELLA COMMISSIONE CONSERVAZIONE MONUMENTI IN DATA 22/05/2009, SI APPROVA.
- 19) CON 7461 14/09/2009 COSTRUZIONE  
S.P.A. LEASING SAMMARINESE FALCIANO -RSM-  
VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELLA I.C.P./43 IN DATA 27/04/2010, VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE IN DATA 18/07/2008, VISTA L'APPROVAZIONE DEL COMITATO TECNICO SCIENTIFICO DEL 04/05/2009, SI APPROVA.  
IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E' TUTTAVIA SUBORDINATO ALLA PRESENTAZIONE DI ATTO D'OBBLIGO REGISTRATO E TRASCRITTO AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L. 7/92.
- 20) CON 7587 25/01/2010 AMPLIAMENTO  
S.A. CARIFIN, S.A. ALUTITAN CHIESANUOVA -RSM-  
VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA 11/05/2010 SI APPROVA. SI RAMMENTA CHE, A NORMA DEL QUINTO COMMA DELL'ART. 174 L. 87/95 A FINI DELL'AVVIO ALLA PRODUZIONE E' NECESSARIO ACQUISIRE AUTORIZZAZIONE DI CUI AL CAPO TERZO DELLA L. 87/95 E ALLA VERIFICA DI CUI ALLA LEGGE IGIENE E SICUREZZA NEGLI AMBIENTI DI LAVORO. SI PRECISA CHE, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL DECRETO DELEGATO 17 SETTEMBRE 2009 N. 126, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 72 DEL 2008.
- 21) CON 7733 18/05/2010 AMPLIAMENTO  
RANOCCHINI GIOVANNI, BARBARA, FALCIANO -RSM-  
SI APPROVA. SI PRECISA CHE, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL DECRETO DELEGATO 17 SETTEMBRE 2009 N. 126, PRIMA DELL'INIZIO LAVORI E' NECESSARIO ADEMPIERE A QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 72 DEL 2008.
- 22) CON 7719 05/05/2010 MODIFICHE  
RAGINI ROSA - BUSIGNANI DANIEL SERRAVALLE -RSM-  
SI APPROVA.
- 23) CON 6481 2 28/01/2010 VARIANTE IN CORSO D'OPERA  
S.P.A. LEASING SAMMARINESE DOMAGNANO -RSM-

*Flavio Frisito*

# UFFICIO URBANISTICA

SDEC - Verbale esame pratiche  
Seduta del 27/05/2010

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIO PROGETTAZIONE IN DATA 29/01/2010, VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE IN DATA 27/01/2010, VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE AI SENSI DEL DECRETO REGGENZIALE N. 122/85 CON PRESCRIZIONE IN DATA 12/03/2010, SI APPROVA CON LE PRESCRIZIONI DEL SUCCITATO PARERE UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE CHE SI ALLEGANO IN COPIA.

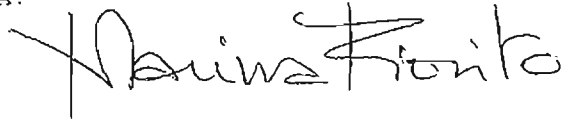
24) CON 7493

27/10/2009 URBANIZZAZIONE PRIMARIA

**ECC.MA CAMERA C121 BRANDOLINA**

BORGO MAGGIORE -RSM-

VISTA LA DELIBERA DEL CONGRESSO DI STATO N.15 DEL 28/09/2009, VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELLA GIUNTA DI CASTELLO IN DATA 16/10/2009, VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE IN DATA 16/09/2009, SI APPROVA IL PROGETTO "PER REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI MARCIAPIEDE IN ZONA C 121 BRANDOLINA", LIMITATAMENTE ALLE AREE DI PROPRIETA' DELLA ECC.MA CAMERA O PER LE QUALI NE HA O NE AVRA' DISPONIBILITA'. SI INVIA ALLA SEGRETERIA DI STATO PER IL TERRITORIO E AMBIENTE PER OPPORTUNA CONOSCENZA.





CONVENZIONE TRA IL CONGRESSO DI STATO DELLA  
REPUBBLICA DI SAN MARINO, DA UNA PARTE, E LA SOCIETA'  
"LEASING SAMMARINESE S.A." DALL'ALTRA, PER  
L'ESECUZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA  
"ZONA R2-17 DOMAGNANO".

\*\*\*\*\*

Con la presente scrittura privata, da tenere e fare valere ad ogni  
effetto di Legge fra:

- il **Congresso di Stato della Repubblica di San Marino**,  
rappresentato dal Segretario di Stato per il Territorio, l'Ambiente,  
l'Agricoltura e i Rapporti con l'AASP, **Marino Riccardi**, nato a  
Serravalle (RSM) il 09 luglio 1958 e residente a Falciano (RSM),  
Strada Cà Valentino n.50/C, Cod. I.S.S. 14004, a quanto infra  
autorizzato con delibera dello stesso Congresso di Stato n.65  
assunta nella seduta del 23 luglio 2007 che in copia conforme si  
allega al presente atto sotto la lettera "A", da una parte,



e

- la società "**LEASING SAMMARINESE S.A.**" con sede in Dogana  
(RSM), via Consiglio dei Sessanta n.99, costituita con atto pubblico  
in data 12 novembre 1984, giuridicamente riconosciuta in data 18  
dicembre 1984, regolarmente iscritta nel Registro Generale delle  
Società al n.353 a norma di Legge, Codice Operatore Economico  
SM02683 qui rappresentata dal Direttore della Società medesima,  
**Guidi Marco**, nato a San Marino (R.S.M.) il 17 giugno 1972 e  
residente in San Giovanni (RSM) strada Greppa del Cerreto n.50,



cittadino sammarinese, Cod. I.S.S. 16429, che interviene in forza di verbale del Consiglio di Amministrazione della Società Anonima per Azioni "LEASING SAMMARINESE S.A." tenutosi in data 31 ottobre 2006 allegato all'atto pubblico del Notaio Guido Saraceni rogato in data 17 novembre 2006 Repertorio N.1084 registrato il 21 novembre 2006 al N°13370 Vol.2006 del Registro di Formalità e trascritto nell'Ufficio delle Ipoteche di San Marino il 21 novembre 2006 Reg. Dep. Vol.2006 N.3076 Registro Formalità Vol.1006 Art.1388, dall'altra parte.

#### **PREMESSO**

a) che la società "LEASING SAMMARINESE S.A." è proprietaria di un fabbricato, con relativa area agiamentaria, posto in Domagnano (RSM), Via Ornera, distinto al vigente Catasto Fabbricati della Repubblica di San Marino alla Partita 8180 con il Foglio di Mappa 22, particella n. 75, Cat. D3, Classe U, R.C. 1.812,76, il tutto come risulta dalla partita catastale che, unitamente agli estratti dell'allibramento catastale, si allega al presente atto sotto la lettera "B";

b) che detto bene immobile è incluso in un'area che la vigente Legge di Piano Regolatore Generale (Legge 29 Gennaio 1992 n.7), destina a "Zona R2-17 Domagnano" (Aree di Ristrutturazione Edilizia ed Urbanistica a Piano Particolareggiato), il tutto come risulta evidenziato con colore giallo sulla tavola di Piano Regolatore Generale il cui stralcio si allega al presente atto sotto la lettera "C";

c) che l'articolo 39 della Legge di Piano Regolatore Generale sopracitata prevede la possibilità di intervento in Zona R2 anche attraverso la preventiva redazione di un Piano Particolareggiato d'esecuzione di iniziativa pubblica, da redigersi secondo le specifiche prescrizioni di cui alla Legge 29 Gennaio 1992 n.7 citata;

d) che ai sensi dell'articolo 39 della Legge di Piano Regolatore Generale vigente, l'intervento edilizio sull'immobile distinto catastalmente al Foglio di Mappa 22, particella n.75, in parte, è subordinato al rispetto delle obbligazioni assunte con il presente atto, al rispetto dei vincoli e delle prescrizioni urbanistico-edilizie posti dal Piano Particolareggiato d'esecuzione, nonché all'osservanza delle Leggi e Regolamenti vigenti in materia urbanistica ed edificatoria, anche se non espressamente richiamati;

e) che la Commissione Urbanistica in data 8 luglio 2005 con delibera n.1 (Prot. n.13.045), ha approvato in seconda lettura, il Piano Particolareggiato della "Zona R2-17 Domagnano", il tutto come risulta dallo stesso elaborato di Piano Particolareggiato che si allega al presente atto sotto la lettera "D", unitamente alla delibera sopra citata;

f) che la Commissione Urbanistica in data in data 11 gennaio 2006, con delibera n.41 (nr. di prot. CU 14.549), che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "E", che prendeva atto ed autorizzava il progetto architettonico ponendolo agli atti, prescrivendo, tra l'altro, di prevedere nell'atto di convenzionamento relativo all'immobile distinto catastalmente al Foglio di Mappa 22,





particella n.75, la cessione di porzioni di terreno necessarie all'ampliamento della strada Macallana e dell'area ex Ferrovia, la costituzione di servitù di passo pedonale e carrabile nel tratto di viabilità privata e l'inserimento di un'area di sosta per la fermata dell'autobus;

g) che la Commissione Urbanistica in data in data 28 maggio 2007, con delibera n.16 (nr. di prot. CU 14.549), prendeva atto ulteriormente, per quanto di competenza, dell'elaborato grafico ponendolo agli atti; la predetta delibera, unitamente al citato elaborato grafico, comprensivo delle tavole n.0, n.1, n.2, n.3, n.4, n.5, n.6, n.7, oltre che di tavola relativa al prospetto sulla Superstrada e alla sezione trasversale, e di tavola relativa alla planimetria generale in scala 1:500, indicante il limite edificabile e la viabilità, che in copia conforme si allegano alla presente convenzione sotto la lettera "F";

h) che il presente atto è da ritenersi elemento costitutivo dello strumento urbanistico sopracitato;

i) che il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica con sua nota prot. 00832 del 23 luglio 2007, che si allega sotto la lettera "G" ha specificato che l'indice di utilizzazione fondiaria dei comparti A e B del Piano Particolareggiato della zona R2-17 Domagnano approvato dalla Commissione Urbanistica con delibera n.1 dell'8 luglio 2005, già allegata sotto la lettera "D", è pari a 1mq/mq;

l) che riveste pubblico interesse la sottoscrizione della presente convenzione in quanto la società "LEASING SAMMARINESE S.A."

cederà all'Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino porzioni di terreno da destinarsi a pubblico utilizzo e contribuirà alle spese per le opere di urbanizzazione della zona sulla base di quanto stabilito con delibera del Congresso di Stato n.40 del 25 settembre 2006 che si allega in copia conforme sotto la lettera "H".

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO**

**VISTI GLI ARTICOLI 44 E 45 DELLA**

**LEGGE 19 LUGLIO 1995 N.87**

**LE PARTI IN ATTO GENERALIZZATE**

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**ARTICOLO 1**

Le premesse, la normativa richiamata e gli atti allegati costituiscono parte integrante ed inscindibile del presente atto.

**ARTICOLO 2**

La società "LEASING SAMMARINESE S.A.", come rappresentata ed autorizzata, in soluto pagamento del diritto di effettuare interventi edilizi sull'immobile distinto catastalmente al Foglio 22 particella n.75 in parte previsti dal Piano Particolareggiato della "Zona R2-17 Domagnano", si impegna ed obbliga a cedere e trasferire all'Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino, per la quale a tal titolo ed in via preliminare promette di accettare ed acquistare il Congresso di Stato, in persona del Segretario di Stato per il Territorio, l'Ambiente, l'Agricoltura e i Rapporti con l'AASP, Marino Riccardi, la piena proprietà di una porzione di terreno di complessivi mq 440 circa, da stralciare dalla particella n.75 del Foglio di Mappa 22; il tutto come

risulta evidenziato con colore verde nella planimetria catastale che si allega al presente atto sotto la lettera "I".

La predetta porzione di terreno sarà meglio identificata alla stipula del successivo rogito notarile una volta approntati i relativi frazionamenti

### **ARTICOLO 3**

La società "LEASING SAMMARINESE S.A.", come rappresentata ed autorizzata, si impegna ed obbliga altresì a cedere gratuitamente l'uso pubblico per anni 40 dell'area di mq 90 circa, costituente porzione della particella n.75 del Foglio di Mappa 22, per la creazione di un'area di sosta per la fermata dell'autobus, sulla porzione evidenziata con colore giallo sulla planimetria catastale già allegata al presente atto sotto la lettera "I". L'area oggetto di uso sarà meglio identificata in sede di atto notarile.



### **ARTICOLO 4**

La società "LEASING SAMMARINESE S.A.", come rappresentata ed autorizzata, si impegna ed obbliga altresì a costituire perpetua servitù di pubblico passaggio pedonale e carrabile della larghezza di ml.7 circa e lunghezza di ml.135 circa a carico della particella n.75 dei F.22 ed in favore della pubblica viabilità, sulla porzione evidenziata con colore azzurro sulla planimetria catastale già allegata al presente atto sotto la lettera "I".

L'area oggetto di servitù sarà meglio identificata in sede di atto notarile.



## ARTICOLO 5

La società "LEASING SAMMARINESE S.A.", come rappresentata ed autorizzata, dichiara e garantisce che la porzione di terreno promessa in soluto pagamento all'Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino col presente atto, è di esclusiva proprietà e possesso della stessa, libera ed immune da pesi e vincoli, da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche e con garanzia altresì della più ampia evizione.

## ARTICOLO 6

La porzione di terreno come sopra individuata e promessa col presente atto all'Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino, è sottratta al libero dominio della società "LEASING SAMMARINESE S.A." dal momento della sottoscrizione della presente e non potrà, pertanto, essere trasferita o ceduta a qualsiasi titolo per atto inter vivos, né essere gravata da pesi, vincoli, privilegi, ipoteche ed oneri reali di qualsivoglia natura.



## ARTICOLO 7

La società "LEASING SAMMARINESE S.A.", come rappresentata ed autorizzata, in soluto pagamento del diritto di effettuare interventi edilizi sull'immobile distinto catastalmente al Foglio 22 particella n.75 in parte previsti dal Piano Particolareggiato della "Zona R2-17 Domagnano", si impegna ed obbliga, altresì, a corrispondere la somma di € 533.800,00= (cinquecentotrentatremilaottocento/00) per la finalità precipua di contribuire alle spese di urbanizzazione di zona.





La predetta somma di €.533.800,00= (cinquecentotrentatremilaottocento/00) sarà versata alla Banca Centrale della Repubblica di San Marino sul cap. 445 "Proventi derivanti da convenzioni per interventi sul territorio" entro sessanta giorni a far data da quello della firma della presente convenzione.

#### ARTICOLO 8

La società "LEASING SAMMARINESE S.A.", come rappresentata ed autorizzata, sull'immobile distinto catastalmente al Foglio di Mappa 22, particella n. 75 (in parte) realizzerà interventi edilizi in conformità a quanto previsto dal Piano Particolareggiato della "Zona R2-17 Domagnano" approvato dalla Commissione Urbanistica in seconda lettura l'8 luglio 2005, con delibera n.1 (prot CU 13045), il tutto nel rispetto della Legge di Piano Regolatore Generale e delle Leggi e dei Regolamenti vigenti in materia edilizia ed edificatoria anche se non espressamente richiamati.

La società "LEASING SAMMARINESE S.A.", come rappresentata ed autorizzata si impegna ed obbliga, altresì, alla piena osservanza di tutte le prescrizioni di cui alle delibere della Commissione Urbanistica n.1 dell'8 Luglio 2005 (prot CU 13.045), n.41 dell'11 Gennaio 2006 (prot CU 14.549), e n. 16 del 28 Maggio 2007 (prot CU 14549), già allegate alla presente convenzione rispettivamente sotto le lettere "D", "E", ed "F".

#### ARTICOLO 9

Il rilascio della concessione edilizia relativa all'intervento edilizio sull'immobile oggetto del presente convenzionamento, distinto





catastalmente al Foglio di Mappa 22, particella n.75 (in parte), dovrà essere subordinato:

- alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento dell'area promessa all'Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino al superiore articolo 2 e all'atto di concessione in uso pubblico dell'area di cui al superiore articolo 3;
- al versamento della somma €.533.800,00= (cinquecentotrentatremilaottocento) di cui al superiore articolo 7;
- all'approvazione del progetto legale relativo alle urbanizzazioni, come previsto dalla delibera di C.U. allegata sotto la lettera "D".

#### **ARTICOLO 10**

Con l'atto pubblico di trasferimento, sarà acquistata la piena proprietà della porzione di terreno oggi promessa in soluto pagamento al superiore articolo 2.

Le parti contraenti, per quanto riguarda gli obblighi assunti col presente atto, si impegneranno nel rogito notarile ad assumerli tutti inderogabilmente.

#### **ARTICOLO 11**

In caso di mancato rispetto di tutti gli impegni assunti nei precedenti articoli o di rifiuto da parte della società "LEASING SAMMARINESE S.A.", di sottoscrivere l'atto pubblico di trasferimento, l'Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino intraprenderà ogni più opportuna azione a tutela degli interessi dell'Ecc.ma Camera medesima, previa formale messa in mora dell'altra parte,

richiedendo all'Autorità Giudiziaria la nomina di un procuratore ad hoc, per la formalizzazione della prevista stipula.

#### **ARTICOLO 12**

Tutti gli impegni di cui al presente atto sono assunti da parte della società "LEASING SAMMARINESE S.A.", per la stessa, ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Pertanto, in caso di alienazione parziale o totale o in qualunque altro modo avvenendo passaggi di proprietà dell'immobile che resterà di proprietà della società "LEASING SAMMARINESE S.A.". oggetto della presente convenzione, la stessa società si obbliga a fare assumere al nuovo proprietario tutti gli impegni, oneri e quant'altro concordato con il presente atto.

#### **ARTICOLO 13**

La presente convenzione è vincolante fin d'ora fra le parti.

#### **ARTICOLO 14**

Assumendosi l'Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino le imposte di bollo e registro del presente atto, si chiedono le esenzioni dalle relative imposte a norma rispettivamente dell'art. 39 (punto 1) della Legge 29 Ottobre 1981 n. 86, dell'art. 73 (punto 1) della Legge 29 Ottobre 1981 n. 85.

#### **ARTICOLO 15**

Letto, approvato e sottoscritto con le garanzie di legge e di pratica presso il Segreteria di Stato per il Territorio, l'Ambiente, l'Agricoltura e i Rapporti con l'AASP.

San Marino, li 4 Settembre 2007



Per il Congresso di Stato

Il Segretario di Stato per il Territorio,

l'Ambiente, l'Agricoltura ed i Rapporti

con l'AASP

Marino Riccardi



Per Società

Leasing Sammarinese s.a.

Il Direttore

Mario Guldi



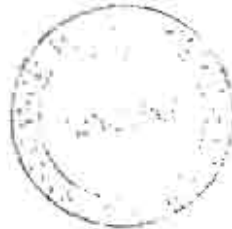
Registato a S. Marino, addì 13 SET. 2007

N. 12521 Vol. 2007 dal Registro di formalità

Esente da imposte (leg. 1981/1285 art. 13)

IL DIRIGENTE

Dr. M. Burgagni



SAN MARINO, il 09 AGO, 2007

Visto per copia conforme

Il Dirigente della Segreteria Esecutiva

del Congresso di Stato

(Dott. Stefano Palmucci)



# Congresso di Stato

Segreteria di Stato  
Affari Interni

Allegato "A"

Seduta del: 23 LUGLIO 2007/1706 d.F.R.

Delibera n.65 Pratica n.3080

Oggetto: **Convenzione Congresso di Stato/Società Leasing Sammarinese s.a.**

## IL CONGRESSO DI STATO

sentiti i riferimenti del Segretario di Stato per le Finanze e il Bilancio, le Poste e i Rapporti con l'AASFN e del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, l'Agricoltura e i Rapporti con l'AASP;

visto l'art. 39 della Legge 29 gennaio 1992 n. 7 (P.R.G.);

visti gli artt. 44 e 45 della Legge 19 luglio 1995 n. 87, Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie;

visto il Piano Particolareggiato della "Zona R2-17 Domagnano";

al fine di attuare lo stesso strumento urbanistico;

visto il riferimento dell'Ufficio Urbanistica in data 23 luglio 2007, prot. n. 00832;

considerata la necessità di finanziare, nel Castello di Domagnano, i lavori di realizzazione del Cimitero, della Piazza F. da Sterpeto, del Parcheggio Verde adiacente l'ex Casa del Castello, della Strada di Valgiurata, dell'Aviosuperficie, di Via Soleri Brancaleoni e di Via Cà Giannino-Incrocio Via R. Murri;

al fine di integrare il programma lavori previsto nella propria precedente delibera n. 59 del 22 gennaio 2007,

approva

integralmente il testo della convenzione, posto agli atti della presente seduta, portante, tra l'altro, l'impegno, da parte della Società Leasing Sammarinese s.a., di cedere all'Ecc.ma Camera la proprietà di una porzione di terreno di mq.440 circa da stralciare dalla particella n. 75 del Foglio di Mappa 22, e l'uso gratuito per un periodo di 40 anni di una porzione di terreno di mq. 90 circa parte della particella n. 75 del Foglio di Mappa 22 per la creazione di un'area di sosta per la fermata dell'autobus, oltre all'impegno di versare la somma di €. 533.800,00= (cinquecentotrentatremilaottocento/00), in pagamento del diritto ad effettuare interventi edilizi sugli immobili distinti catastalmente al F. 22, con il n. 75 in parte, inclusi in "Zona R2-17 Domagnano"; la Società Leasing Sammarinese s.a., si obbliga altresì, a costituire perpetua servitù pubblica di passo pedonale e carrabile a carico della particella n. 75 del Foglio 22 ed in favore delle adiacenti strade pubbliche del medesimo Foglio.





# Congresso di Stato

SAN MARINO, il 09 AGO. 2007

Visto per copia conforme  
Il Dirigente della Segreteria Esecutiva  
del Congresso di Stato  
(Dott. Stefano Palmucci)

Segreteria di Stato  
Affari Interni

*Allegato "A"*

*Stefano Palmucci*

Seduta del 23 luglio 2007/1706 d.F.R. - Delibera n.65 - Pratica n.3080

Delega

il Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, l'Agricoltura e i Rapporti con l'AASP a sottoscrivere la convenzione in rappresentanza del Congresso di Stato.

Dispone

l'assunzione da parte dell'Ecc.ma Camera delle imposte di bollo e registro della convenzione di cui sopra.

Precisa

che la predetta somma di €. 533.800,00= (cinquecentotrentatremilaottocento/00) dovrà essere versata presso la Banca Centrale della Repubblica di San Marino sul cap. 445 "Proventi derivanti da convenzioni per interventi sul territorio" secondo le modalità ed i tempi meglio precisati nel testo della convenzione.

Dispone

ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 30/1998, l'aumento in entrata dello stanziamento previsto sul cap. 445 "Proventi derivanti da convenzioni per interventi sul territorio" per la somma di €. 533.800,00= (cinquecentotrentatremilaottocento/00) ed il contestuale aumento in uscita sul cap. 2-4-6440 "Fondo di dotazione A.A.S.P. per investimenti" per €. 403.800,00= (quattrocentotremilaottocento/00) e sul cap.2-4-6625 "Realizzazione di infrastrutture pubbliche ed aree verdi" per €. 130.000,00= (centotrentamila/00).

Precisa, altresì

che la somma di €. 403.800,00= (quattrocentotremilaottocento/00) sarà destinata con successiva delibera, ai sensi dell'art. 15, comma 1, della legge 18 dicembre 2006 n. 135 "Bilanci di previsione dello Stato e degli Enti Pubblici per l'esercizio finanziario 2007 e bilanci pluriennali 2007/2009", per la realizzazione delle opere descritte in premessa.

Manda

- all'Ufficio Tecnico del Catasto per i frazionamenti e per la trasmissione dei dati di identificazione catastale;



# Congresso di Stato

Segreteria di Stato  
Affari Interni

*Allegato "A"*

Seduta del 23 luglio 2007/1706 d.F.R. - Delibera n.65 - Pratica n.3080

- all'Avvocatura dello Stato di predisporre gli atti pubblici ed ai Sindaci di Governo d'intervenire negli stessi in rappresentanza dell'Ecc.ma Camera di San Marino;
- all'Ufficio Urbanistica, all'Ufficio Progettazione, all'A.A.S.P. e all'A.A.S.S. per quanto di rispettiva competenza

La presente delibera è inviata alla Direzione Generale della Finanza Pubblica - Servizio Centrale di Controllo - ai fini di legittimazione.

**IL SEGRETARIO DI STATO**

*Uscetta*

SAN MARINO, il 09 AGO. 2007  
Visto per copia conforme  
Dirigente della Segreteria Esecutiva  
del Congresso di Stato  
(Gott. Stefano Palmucci)

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Estratto del processo verbale rilasciato ad uso: dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, della Direzione Generale della Finanza Pubblica, dell'Ufficio Generale Contabile, del Dipartimento Territorio, della Segreteria di Stato per il Territorio, dell'Ufficio Tecnico del Catasto, dell'Avvocatura dello Stato, dei Sindaci di Governo, dell'Ufficio Urbanistica, dell'Ufficio Progettazione, della Direzione A.A.S.P., della Direzione A.A.S.S., dell'Ufficio Registro e Ipoteche, della Banca Centrale, della Società Leasing Sammarinese s.a.



REPUBBLICA DI SAN MARINO  
UFFICIO TECNICO DEL CATASTO

CATASTO FABBRICATI		PARTITA N. 8180	
Mutazioni:			
1	S.A. LEASING SAMMARINESE		1 di PROPRIETA'

DITTA

P a r t i c o l a	Mutazioni		VIA, STRADA, PIAZZA o Località	Mappa Foglio Num. Sub	Classam		CONSISTENZA		Rendita Catastale	Esenzioni Qt. Motivo	Accessori comuni
	C	S			Cat.	Cl.	Viu.	mc.			
DX	2	10461 SYMBOL	VIA ORNERA	22 75	D3	11			1.812,76		

UFFICIO TECNICO  
DEL CATASTO

Esente da bollo per uso Leg. Te.



Allegato "B"

Scal



REPUBBLICA DI SAN MARINO

CATASTO FABBRICATI

Allegato "B"

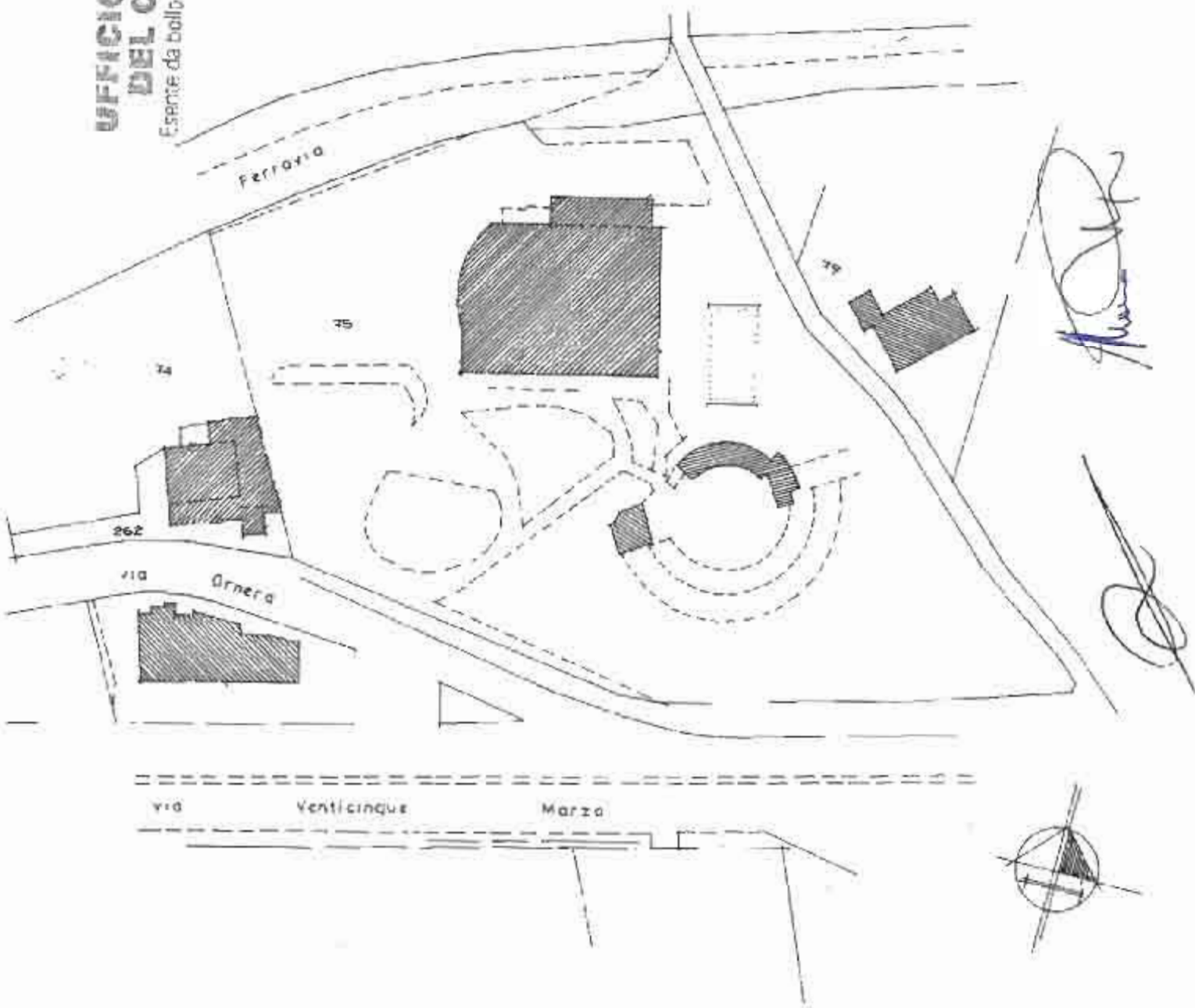
Via o località DOMAGNANO N.

FOGLIO 22 n. 75

UFFICIO TECNICO  
DEL CATASTO

Esente da bollo per uso

PLANIMETRIA 1:1000



Scala 1:200

San Marino  
1.7.2017  
Ufficio Tecnico del Catasto

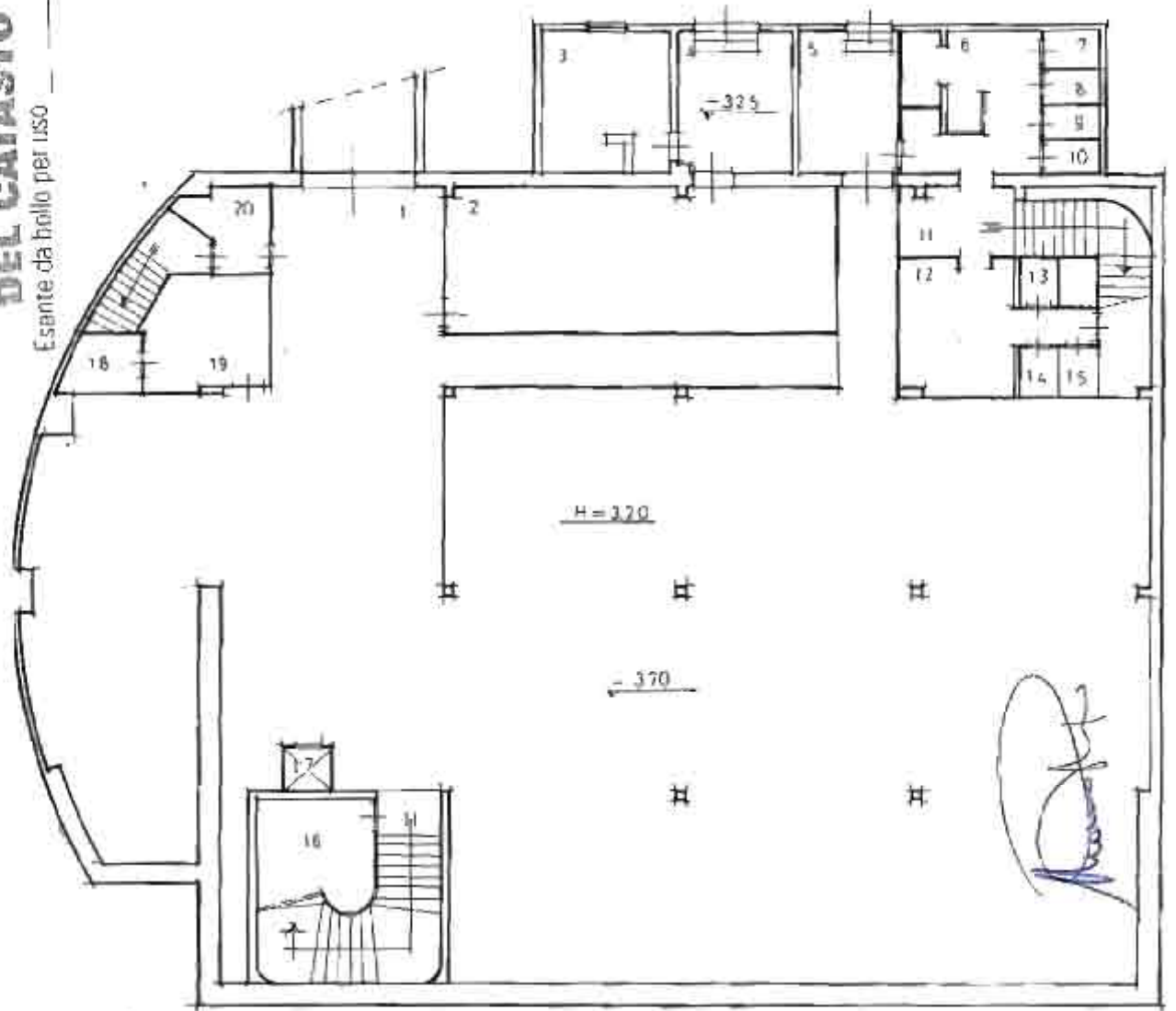
Il 2.01.1989  
IL TECNICO

*[Handwritten signature]*



**UFFICIO TECNICO  
DEL CATASTO**

Esante da bollo per uso



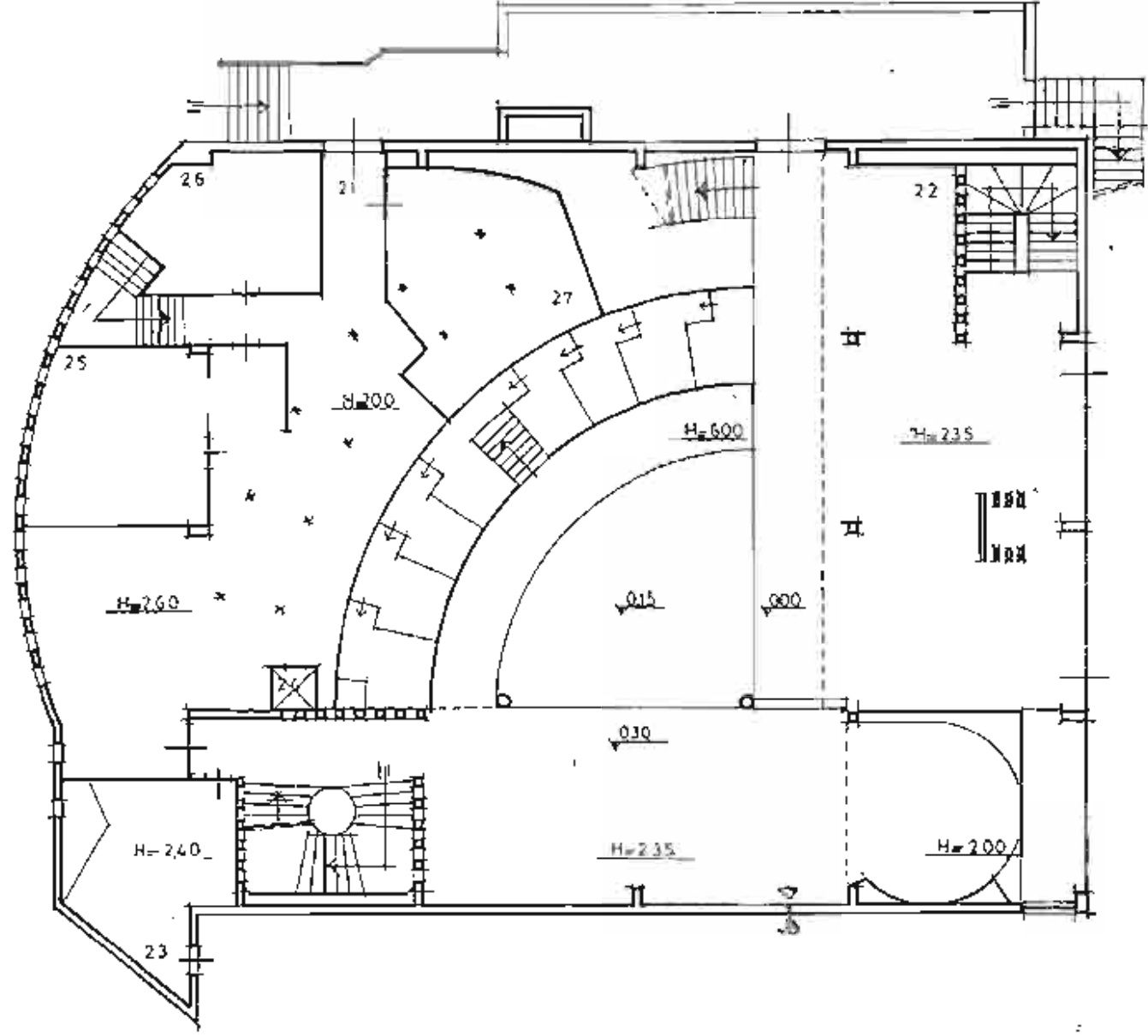
F. 22 n. 75

PIANO 1° SOTTOSTANTE

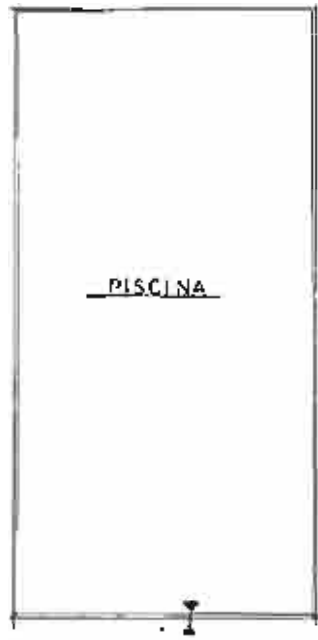
Allegato "B"

Ufficio Tecnico del Catasto  
2007

UFFICIO TECNICO  
Esente da bollo per uso

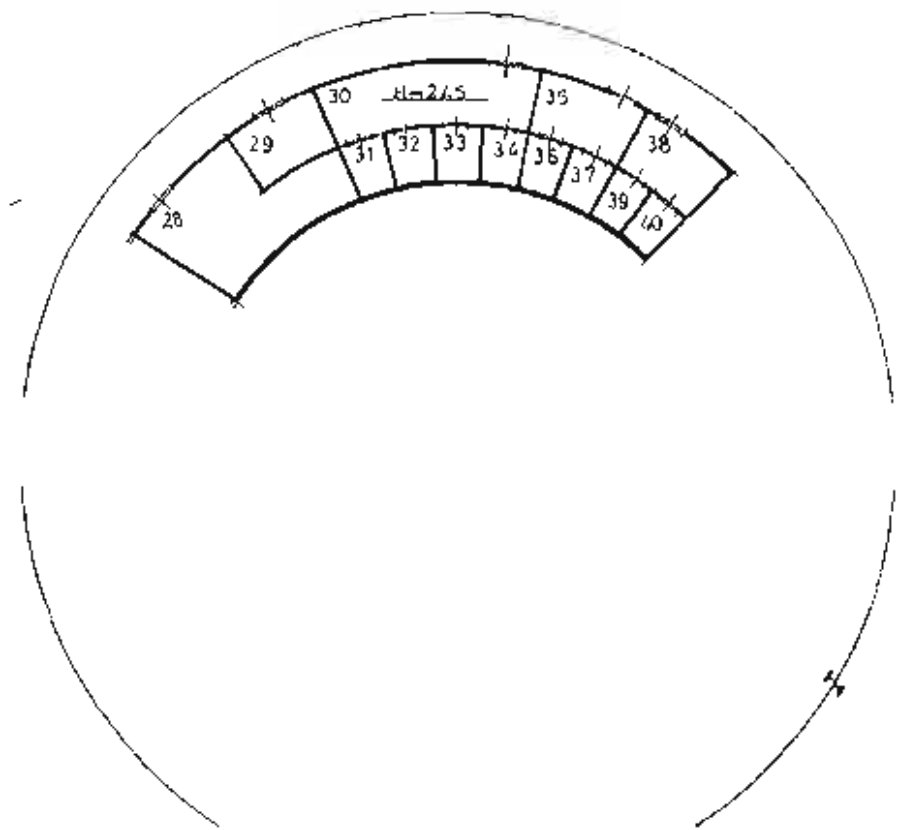


Allegato "B"

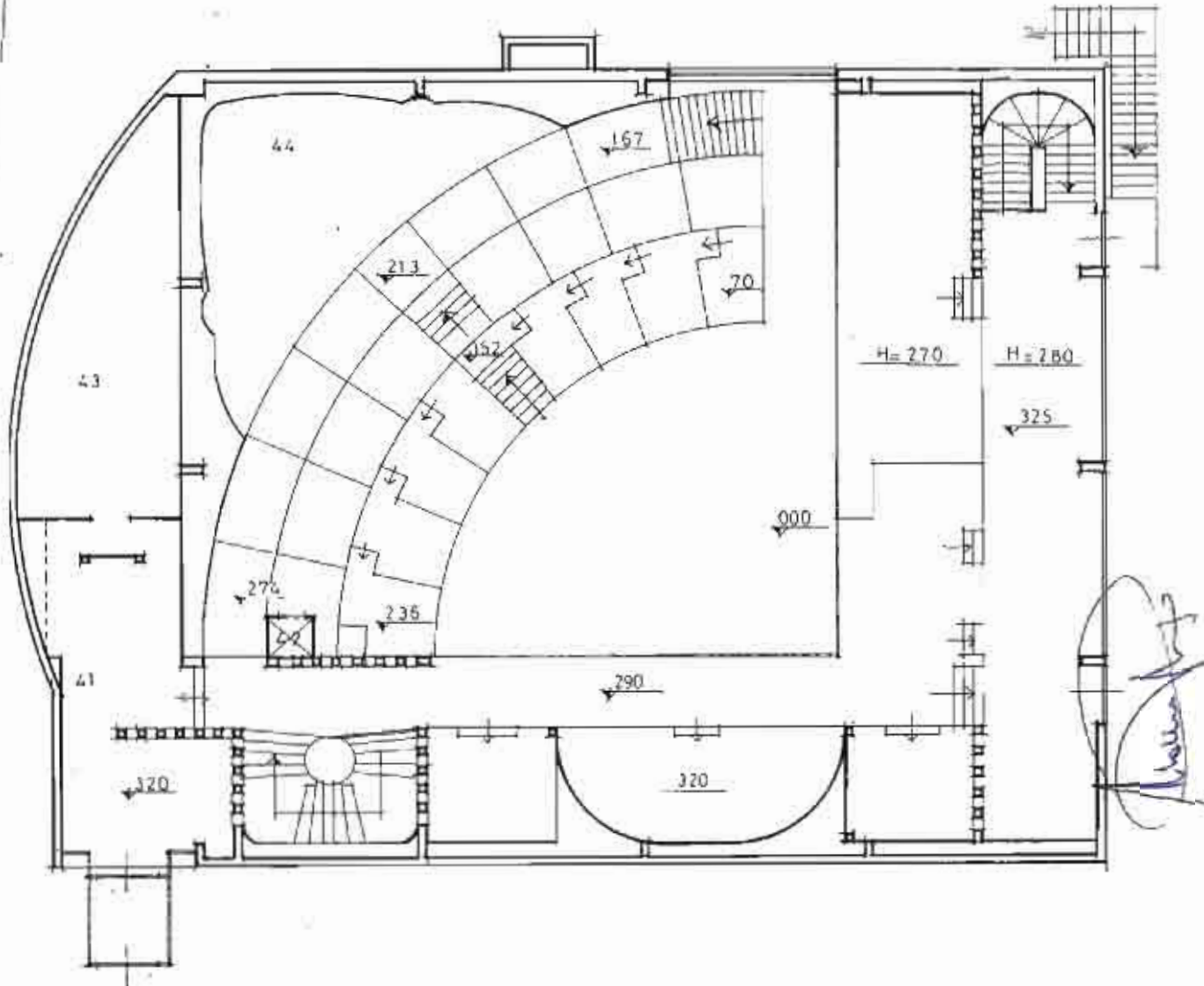


PIANO TERRA

F. 22 n. 75



**UFFICIO TECNICO  
DEL CATASTO**  
Esente da bollo per uso



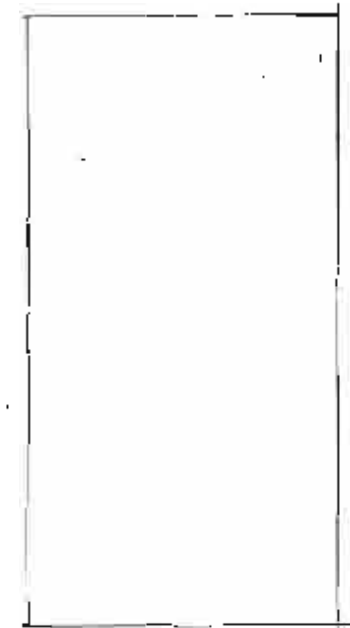
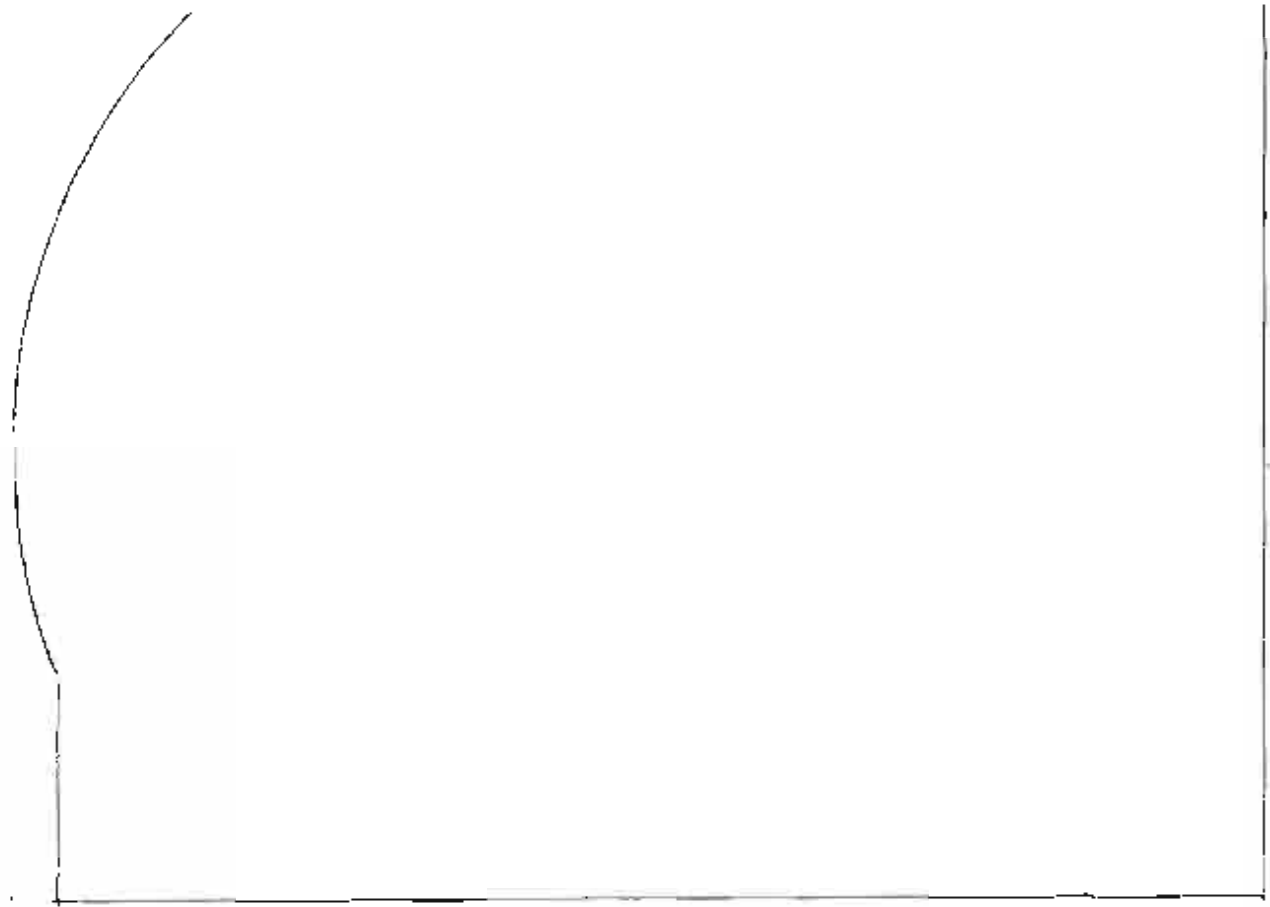
PIANO ANMEZZATO

F. 22 n 73

Allegato "B"



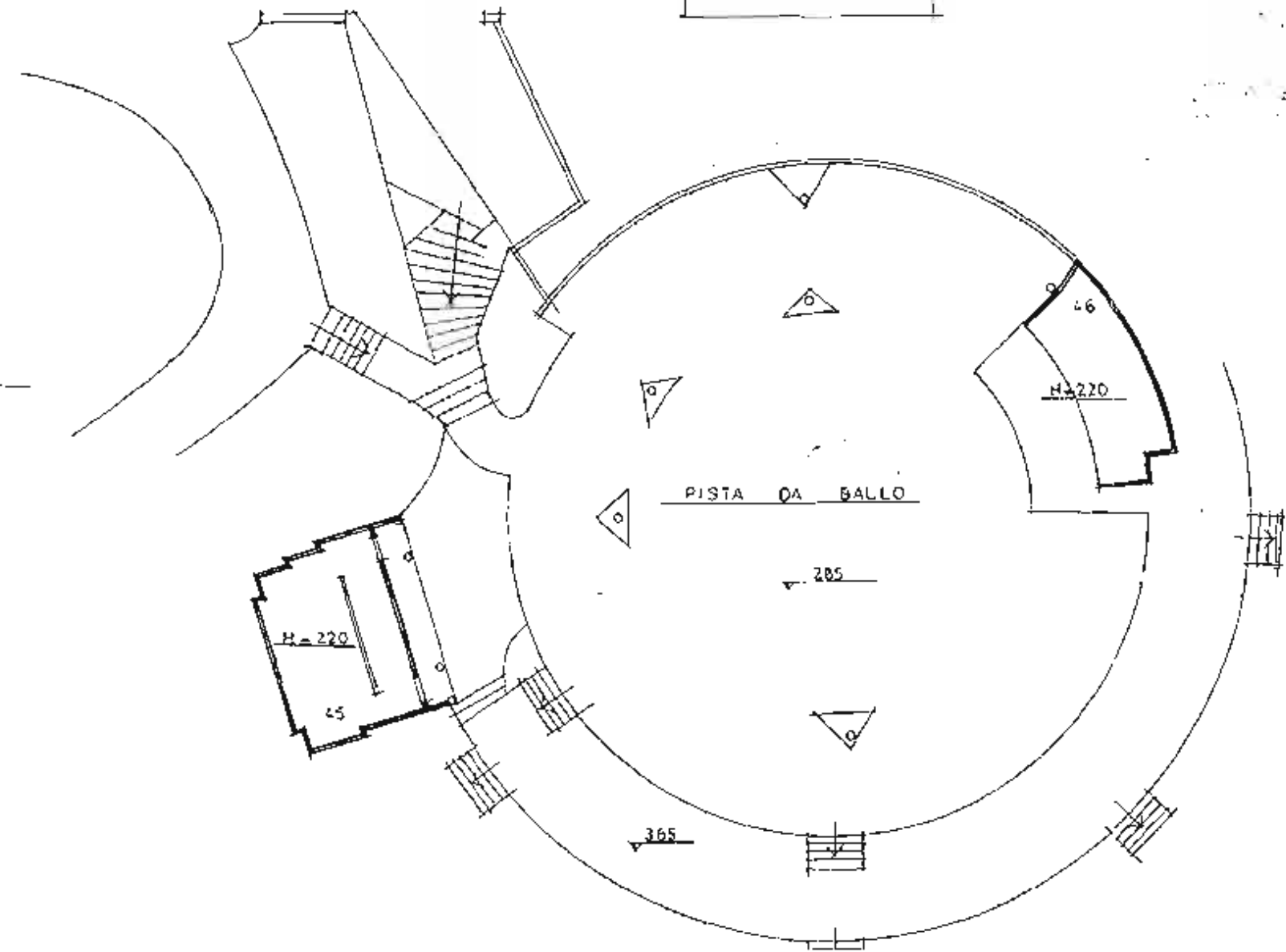
F. 22 n. 45



*Handwritten signature or initials.*

**PIO TECNICO**  
**L. CATASIO**  
bollo per uso \_\_\_\_\_

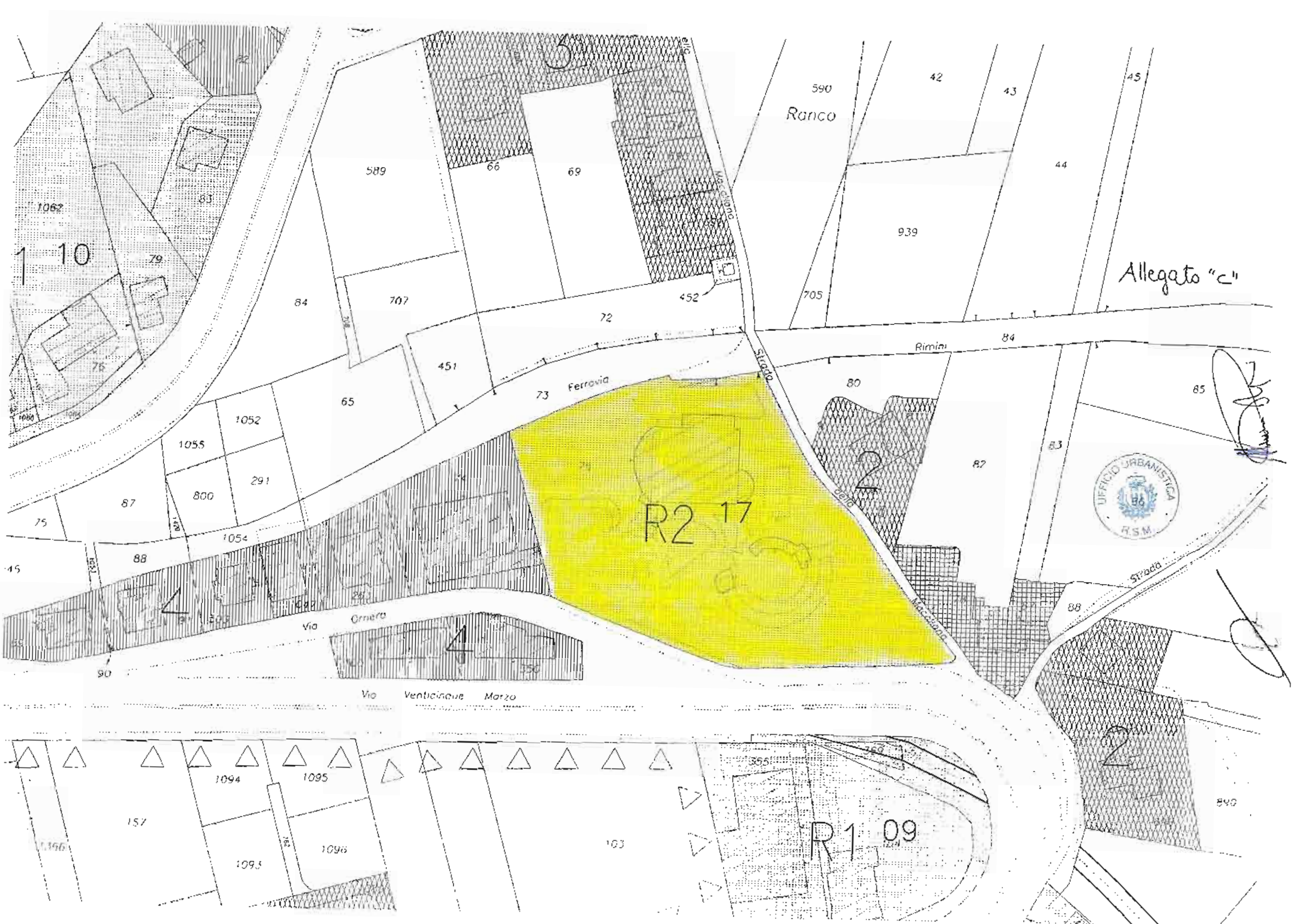
PIANO AMMEZZATO



*Handwritten signature or initials.*

Allegato "B"





Allegato "c"



R2 17

R1 09

1 10

4

2

2

Handwritten signature

Handwritten signature



P.P. : R217 ( Domagnano )

Zona urbanistica : aree di ristrutturazione edilizia ed urbanistica a p.p. di iniziativa pubblica

Tavola : scala : 1:1000

Allegato "D"

Congresso di Stato	1 approvazione	2 approvazione	Note
27/06/2005	05/05/2005	08/07/2005	C.U. / 13045
Observazioni G.D.C. Domagnano	08/07/2005		C.U. / 14436
---/---/---	11/01/2006	28/05/2007	C.U. / 14549

- LEGENDA**
- VERDE ATTREZZATO E GIARDINI PUBBLICI
  - AREE NATURALISTICHE TUTELATE
  - zone A3 : CASE A CATALOGO (LEGE 18/9/1990 n.103)
  - zone B : AREE RESIDENZIALI AD INTERVENTO DIRETTO
  - zone BE : AREE RESIDENZIALI SPARSE AD INTERVENTO DIRETTO
  - zone E : AREE AGRICOLE
  - zone R1 : AREE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA A P.P.
  - zone R2 : AREE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA A P.P. DI INIZIATIVA PUBBLICA
  - PERIMETRO DI INTERVENTO ZONA R217
  - VINCOLO DI ALLINEAMENTO
  - VIABILITA' DI PROGETTO

**PRESCRIZIONI C.U. 13045  
 DELIBERA N. 1 DEL 08/07/2005**

Divisione dell'area edificabile in due comparti indice classe 5, U.F. = 1,00 mq/mq, h max = 9,50 mt.; inserimento vincolo di allineamento a mt. 20 dal centro della superstrada; Funzioni ammesse gruppo C1 tutte, con il compatto o manico (edifici A), indice classe 5, U.F. = 1,00 mq/mq; h max 12,50 mt.; assestamento vincolo di allineamento a mt. 10,00 dal centro della nuova viabilità su Via Ornera e Strada Maccalusa; funzioni ammesse solo residenziali (gruppo A, tutte); Obbligo di accorpamento dei due comparti. Eventuali spostamenti di linee o reti tecnologiche sotterranee o aeree che richiedano opere dovranno essere previsti, a carico dei richiedenti, sotto g/a strutture da destinare ad eventuali impianti tecnologici da concordarsi con l'A.A.S.S.; L'atto di convenzionamento dovrà prevedere la cessione all'Ente Comune delle aree destinate al pubblico utilizzo e l'impegno di versare il congruo economico da calcolarsi in base ai coefficienti delle zone R1-R2, da destinarsi all'esecuzione delle opere pubbliche nel castello di Domagnano. Lo stesso atto dovrà prevedere l'impegno, da parte privata, di presentare un elaborato grafico relativo al piano generale della viabilità dell'intera area che preveda una larghezza minima della nuova viabilità non inferiore a mt. 7; lo spostamento, all'interno della proprietà privata, del tratto di viabilità previsto nella sede della ex ferrovia al fine di addegnare la proiezione della pista ciclabile esistente, lo sistemazione dei parcheggi esterni, l'inserimento di un'area di sosta per la fermata dell'autobus e l'innesco su Via Ornera, valutati dall'Ufficio Progettazione; Le osservazioni edite per i singoli interventi sono subordinate all'approvazione del progetto legale relativo alle urbanizzazioni (viabilità ecc.) infine la presentazione di un progetto del verde da realizzarsi sull'area oggetto dell'intervento da concordarsi con l'U.G.R.A.A. Il progetto legale urbanistico dovrà essere presentato autorizzazione in C.U.

**PRESCRIZIONI C.U. 14436  
 DELIBERA N. 2 DEL 08/07/2005**

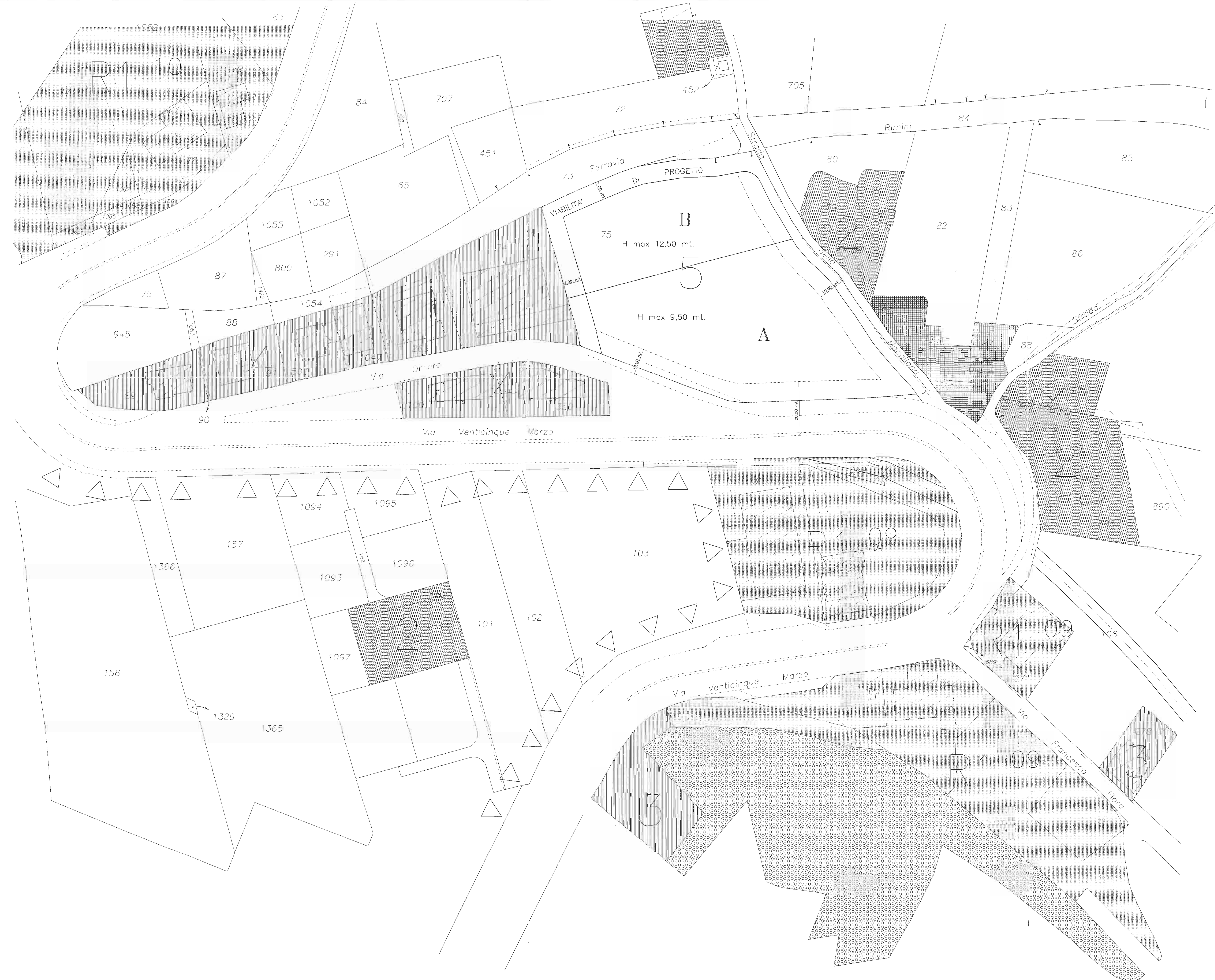
La Commissione Urbanistica, viste le osservazioni presentate accoglie sostanzialmente le stesse.

**PRESCRIZIONI C.U. 14549  
 DELIBERA N. 41 DEL 11/01/2006**

La Commissione urbanistica, vista la propria precedente delibera n. 1 del 8/7/2005, in attuazione e parziale integrazione dello stesso, prevede atto di autorizzare il progetto architettonico posto agli atti come richiesto dalla suddetta mozione deliberata. Prescrizioni, si riconfermano tutte le prescrizioni di cui alla delibera n. 1 del 8/7/2005, inoltre l'atto di convenzionamento dovrà prevedere la cessione, all'Ente Comune, di una porzione di terreno da destinare all'allineamento della Strada Maccalusa e di una porzione di terreno necessaria all'ampio dell'area ex ferrovia. Lo stesso atto dovrà prevedere l'impegno, da parte privata, di presentare un elaborato grafico relativo al piano generale della viabilità dell'intera area, che preveda una larghezza minima della nuova viabilità non inferiore a mt. 7; lo sistemazione dei parcheggi esterni, l'inserimento di un'area di sosta per la fermata dell'autobus e l'innesco su Via Ornera. Il predetto progetto dovrà essere corredato dal parere favorevole dell'Ufficio Progettazione prima del rilascio delle autorizzazioni edite per gli interventi in oggetto. Mentre, per il tratto di viabilità previsto, dovrà essere costituito un servizio di pubblico passaggio.

**PRESCRIZIONI C.U. 14549  
 DELIBERA N. 16 DEL 28/05/2007**

La Commissione Urbanistica, esaminata la pratica, prende atto per quanto di competenza.







REPUBBLICA DI SAN MARINO  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
COMMISSIONE URBANISTICA

San Marino 24 AGO. 2005

Nr. di Prot. CU 13 045 Foglio 22 Part. 75 Sub. 0

Oggetto: RICHIESTE PRIVATI PP 2 LETTURA

Allegato "D"

Raccomandata R.R.

Egr. Sig.

S.A. SIMBOL

UFFICIO URBANISTICA  
COPIA CONFORME  
AL PROT. N. CU 13045  
SAN MARINO, LI 11/7/05  
IL TECNICO

C/O STUDIO ASSOCIATO A4  
087-VIA CESARE CANTU', 104  
DOGANA -RSM-



A seguito della Vs richiesta la Commissione Urbanistica ha adottato con la delibera nr 1 nella seduta del 08/07/2005 la seguente decisione:

LA COMMISSIONE URBANISTICA, VISTI I NUOVI ELABORATI PRESENTATI CHE MODIFICANO QUANTO RICHIESTO DALLA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERA N.15 DEL 5/5/2005, VISTO ALTRESI IL RIFERIMENTO DELLA GIUNTA DI CASTELLO DI DOMAGNANO SOSTANZIALMENTE ACCOLTA, VISTA INFINE L'ADOZIONE IN CONGRESSO DI STATO IN DATA 27/6/2005, IN BASE ALL'ART.11 DELLA LEGGE 19/07/95 N.87, APPROVA IN SECONDA LETTURA IL P.P. DELLA ZONA R217 DOMAGNANO (VIA ORNERA).  
PRESCRIZIONI: DIVISIONE DELL'AREA EDIFICABILE IN DUE COMPARTI; INDICE CLASSE 5; UF=1.00 MQ./MQ.; H.MAX=9,50 MT.; INSERIMENTO VINCOLO DI ALLINEAMENTO A MT.20 DAL CENTRO DELLA SUPERSTRADA; FUNZIONI AMMESSE GRUPPO C: TUTTE, PER IL COMPARTO A MONTE (EDIFICIO A); INDICE CLASSE 5; UF= 1.00 MQ/MQ; H.MAX 12,50 MT.; INSERIMENTO VINCOLO DI ALLINEAMENTO A MT.10,00 DAL CENTRO DELLA NUOVA VIABILITA' SU VIA ORNERA E STRADA DELLA MACCALANA; FUNZIONI AMMESSE SOLO RESIDENZIALI (GRUPPO A: TUTTE). DIVIETO DI ACCORPAMENTO DEI DUE COMPARTI. EVENTUALI SPOSTAMENTI DI LINEE O RETI TECNOLOGICHE SARANNO A CARICO DEI RICHIEDENTI; INOLTRE DOVRANNO ESSERE PREVISTI, A CARICO DEI RICHIEDENTI SPAZI E/O STRUTTURE DA DESTINARE AD EVENTUALI IMPIANTI TECNOLOGICI DA CONCORDARSI CON L'A.A.S.S.. L'ATTO DI CONVENZIONAMENTO DOVRA' PREVEDERE LA CESSIONE ALL'ECC.MA CAMERA DELLE AREE DESTINATE A PUBBLICO UTILIZZO E L'IMPEGNO DI VERSARE IL CONGUAGLIO ECONOMICO DA CALCOLARSI IN BASE AI COEFFICIENTI DELLE ZONA R1-R2, DA DESTINARSI ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE NEL CASTELLO DI DOMAGNANO. LO STESSO ATTO DOVRA' PREVEDERE L'IMPEGNO, DA PARTE PRIVATA, DI PRESENTARE UN ELABORATO GRAFICO RELATIVO AL PIANO GENERALE DELLA VIABILITA' DELL'INTERA AREA CHE PREVEDA UNA LARGHEZZA MINIMA DELLA NUOVA VIABILITA' NON INFERIORE A MT.7; LO SPOSTAMENTO, ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA' PRIVATA, DEL TRATTO DI VIABILITA' PREVISTO NELLA SEDE DELLA EX FERROVIA AL FINE DI SALVAGUARDARE LA PROSECUZIONE DELLA PISTA CICLABILE ESISTENTE; LA SISTEMAZIONE DEI PARCHEGGI ESTERNI; L'INSERIMENTO DI UN'AREA DI SOSTA PER LA FERMATA DELL'AUTOBUS E L'INNESTO SU VIA ORNERA, VISTATO DALL'UFFICIO PROGETTAZIONE. LE CONCESSIONI EDILIZIE PER I SINGOLI INTERVENTI SONO SUBORDINATE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO LEGALE RELATIVO ALLE URBANIZZAZIONI (VIABILITA' ECC.).



pagina N° 1



REPUBBLICA DI SAN MARINO  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
COMMISSIONE URBANISTICA

Allegato "D"

San Marino Li 4 AGO. 2005

INFINE LA PRESENTAZIONE DI UN PROGETTO DEL VERDE DA REALIZZARSI  
SULL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO DA CONCORDARSI CON L'U.G.R.A.A  
IL PROGETTO LEGALE ARCHITETTONICO DOVRA' AVERE PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE IN C.U...

Distinti Saluti


 Presidente  
 GIANNESSELO VENTURINI

pagina N° 2



UFFICIO URBANISTICA  
 COPIA CONFORME  
 AL PROT N. CU 13045  
 SAN MARINO, LI 11/7/07  
 IL TECNICO











REPUBBLICA DI SAN MARINO  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
COMMISSIONE URBANISTICA

San Marino Lj 7 MAR. 2006

Nr. di Prot. CU 14 549

Foglio 22

Part. 75

Sub. 0

Oggetto: PROCEDURE DI ESPROPRIO

RICHIESTE PRIVATI

Allegato "E"

Raccomandata R.R.

Egr. Sig.

SYMBOL S.A.

C/O STUDIO ASSOCIATO A4  
087-VIA CESARE CANTU', 104  
DOGANA -RSM-

A seguito della Vs richiesta la Commissione Urbanistica ha adottato con la delibera nr. 41 nella seduta del 11/01/2006 la seguente decisione:

LA COMMISSIONE URBANISTICA, VISTA LA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERA N. 1 DEL 8/07/2005, IN ATTUAZIONE E PARZIALE INTEGRAZIONE DELLA STESSA, PRENDE ATTO ED AUTORIZZA IL PROGETTO ARCHITETTONICO POSTO AGLI ATTI COME RICHIESTO DALLA SUDETTA MENZIONATA DELIBERA. PRESCRIZIONI: SI RICONFERMANO TUTTE LE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA DELIBERA N. 1 DEL 8/07/2005, INOLTRE L'ATTO DI CONVENZIONAMENTO DOVRA' PREVEDERE LA CESSIONE, ALL'ECC.MA CAMERA, DI UNA PORZIONE DI TERRENO DA DESTINARE ALL'ALLARGAMENTO DELLA STRADA MACCALLANA E DI UNA PORZIONE DI TERRENO NECESSARIA ALL'AMPLIAMENTO DELL'AREA EX FERROVIA. LO STESSO ATTO DOVRA' PREVEDERE L'IMPEGNO, DA PARTE PRIVATA, DI PRESENTARE UN ELABORATO GRAFICO RELATIVO AL PIANO GENERALE DELLA VIABILITA' DELLA INTERA AREA, CHE PREVEDA UNA LARGHEZZA MINIMA DELLA NUOVA VIABILITA' INTERNA NON INFERIORE A MT. 7. LA SISTEMAZIONE DEI PARCHEGGI ESTERNI, L'INSERIMENTO DI UN'AREA DI SOSTA PER LA FERMATA DELL'AUTOBUS E L'INNESTO SU VIA ORNERA. IL PREDETTO PROGETTO DOVRA' ESSERE CORREDATO DAL PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIO PROGETTAZIONE PRIMA DEL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE PER GLI INTERVENTI IN OGGETTO. MENTRE, PER IL TRATTO DI VIABILITA' PRIVATA, DOVRA' ESSERE COSTITUITA UNA SERVITU' DI PUBBLICO PASSAGGIO.

UFFICIO URBANISTICA  
COPIA CONFORME

AL PROT. N. Cu 14 549  
SAN MARINO, LI 11/2/07

Distinti Saluti

Il TECNICO



Il Presidente  
GIAN CARLO VENTURINI





REPUBBLICA DI SAN MARINO  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
COMMISSIONE URBANISTICA

25 GIU. 2007

San Marino Li \_\_\_\_\_

Nr. di Prot. CU 14.549 Foglio 22 Part. 75 Sub. 0

Oggetto: PROCEDURE DI ESPROPRIO RICHIESTE PRIVATI

*Allegato "F"*

Raccomandata R.R.

Egr.Sig.  
SYMBOL S.A.

C/O STUDIO ASSOCIATO A4  
087-VIA CESARE CANTU', 104  
DOGANA -RSM-

A seguito della Vs richiesta la Commissione Urbanistica ha adottato con la delibera nr. 16 nella seduta del 28/05/2007 la seguente decisione:

LA COMMISSIONE URBANISTICA, ESAMINATA LA PRATICA, PRENDE ATTO PER QUANTO DI COMPETENZA.

Distinti Saluti

UFFICIO URBANISTICA  
COPIA CONFORME  
AL PROT. N. CU 14549  
SAN MARINO. LI 11/7/07  
IL TECNICO





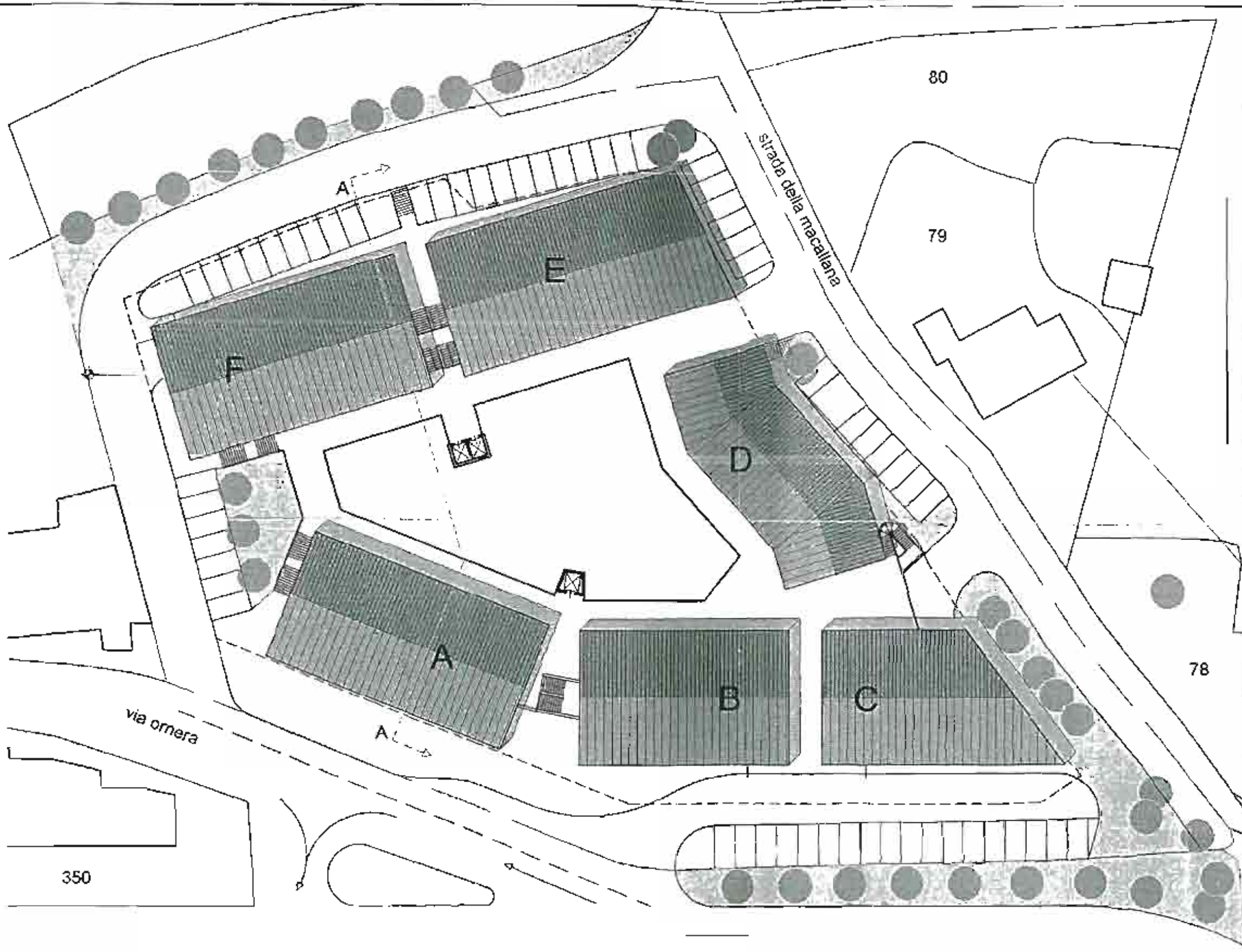
Allegato "F"

COMPLESSO COMMERCIALE RESIDENZIALE

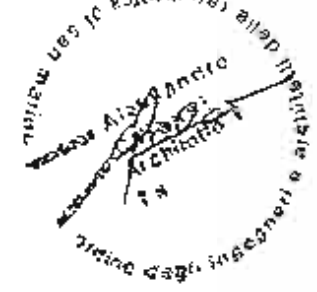
PROGETTISTA	INGEGNERA GIUSEPPINA VERONESI - ARCHITETTO GIUSEPPE VERONESI
PROGETTO	PROGETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE
PROGETTO	PROGETTO DI EDIFICIO COMMERCIALE
PROGETTO	PROGETTO DI EDIFICIO MISTO
PROGETTO	PROGETTO DI EDIFICIO MISTO
PROGETTO	PROGETTO DI EDIFICIO MISTO
PROGETTO	PROGETTO DI EDIFICIO MISTO
PROGETTO	PROGETTO DI EDIFICIO MISTO
PROGETTO	PROGETTO DI EDIFICIO MISTO
PROGETTO	PROGETTO DI EDIFICIO MISTO
PROGETTO	PROGETTO DI EDIFICIO MISTO

COMMISSIONE URBANISTICA  
 PROTOCOLLO N° 114549  
 DATA 28-5-07

TAVOLA	0
QUANTITÀ	1



UFFICIO URBANISTICA  
 COPIA C. FORME  
 AL PROT. N. 114549  
 SAN MARINO, il 12-7-07  
 DUBBIA C.U. E TECNICO  
 N°16 DEL 28-5-07




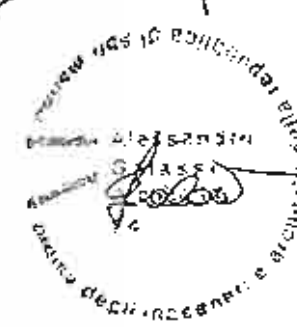
COMPLESSO COMMERCIALE / RESIDENZIALE  
VIA XXV MARZO 248 - DOMAGNANO

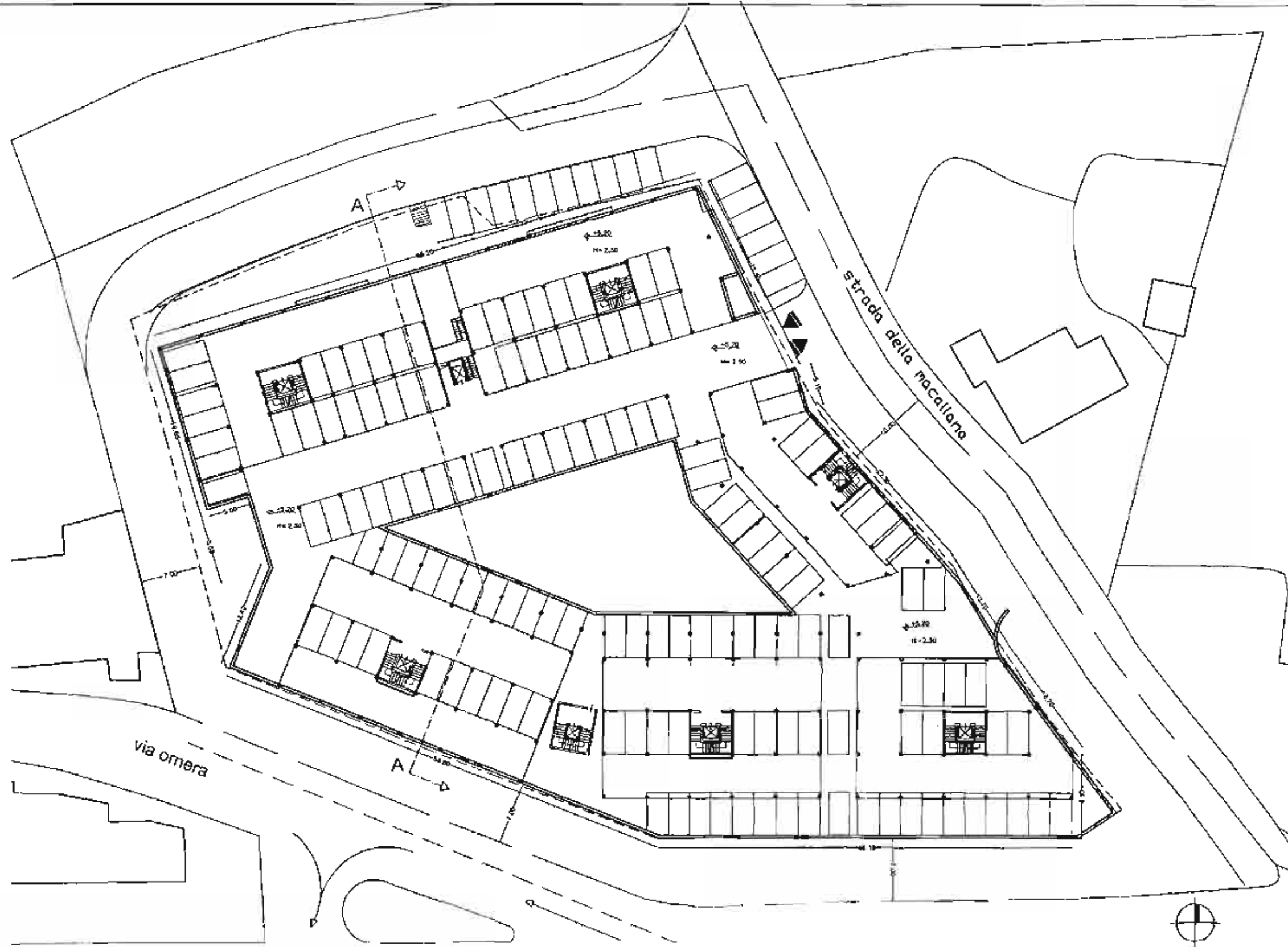
COMITENTE	
LOCALITÀ	VIA XXV MARZO 248 - DOMAGNANO
REV. CATASTRALE	ZONA 1074 - Foglio 27 PART.
PROGETTO ARCHITETTURA	STUDIO M. ANDREAZZI & ASSOCIATI
COLLABORATORI	
PROGETTO E.L.L. STRUTTURE	
PROGETTO E.L.L. IMPIANTI TERMICI	
PROGETTO E.L.L. IMPIANTI ELETTRICI	
DIREZIONE	GRUPPO



TITOLO	MAPPA URBANISTICA PROVVISORIA	SCALE	1:1000
DEL	PROGETTO	DATA	1

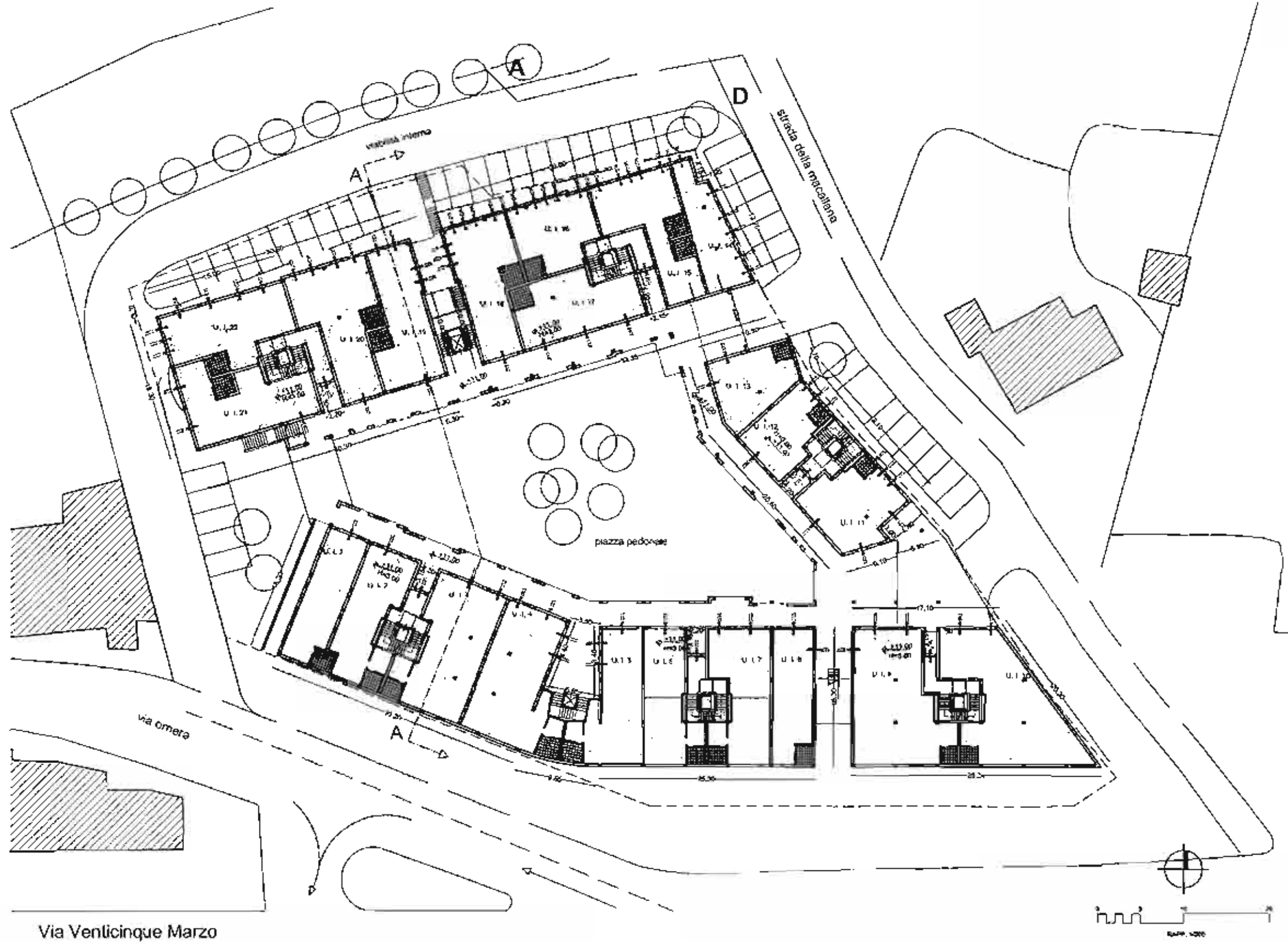
URBANISTICA  
 CONFORME  
 AL PR. 1045/99  
 SAN MARINO, 07/07/07  
 IL TECNICO









COMPLESSO COMMERCIALE / RESIDENZIALE  
VIA XXV MARZO 248 - DOMAGNANO

COMITENTE	
LOCALITÀ	via XXV MARZO 248 - DOMAGNANO (DO)
RS. DATA/REDAZIONE	DOM 1917 - 1900/02/1917
PROGETTANDO ARCHITETTURA	STUDIO DI ARCH. ALBERTO GALASSI
CONSIGLIERI	ARCH. ALESSANDRO GALASSI
PROGETTATORE E D.L. STRUTTURALE	ING. FABIO BIANCHI
PROGETTATORE E D.L. IMPIANTI TERMIDINAMICI	ING. ANGELO BIANCHI
PROGETTATORE E D.L. IMPIANTI ELETTRICI	ING. MASSIMILIANO MULLI
DIREZIONE LAVORI	STUDIO DI ARCH. ALESSANDRO GALASSI (ARCH. PRODOTTORE)



REDAZIONE	PROGETTO ARCHITETTURA	DATA	1917
ED. 1917	PRODOTTORE ARCHITETTURA	DATA	1917

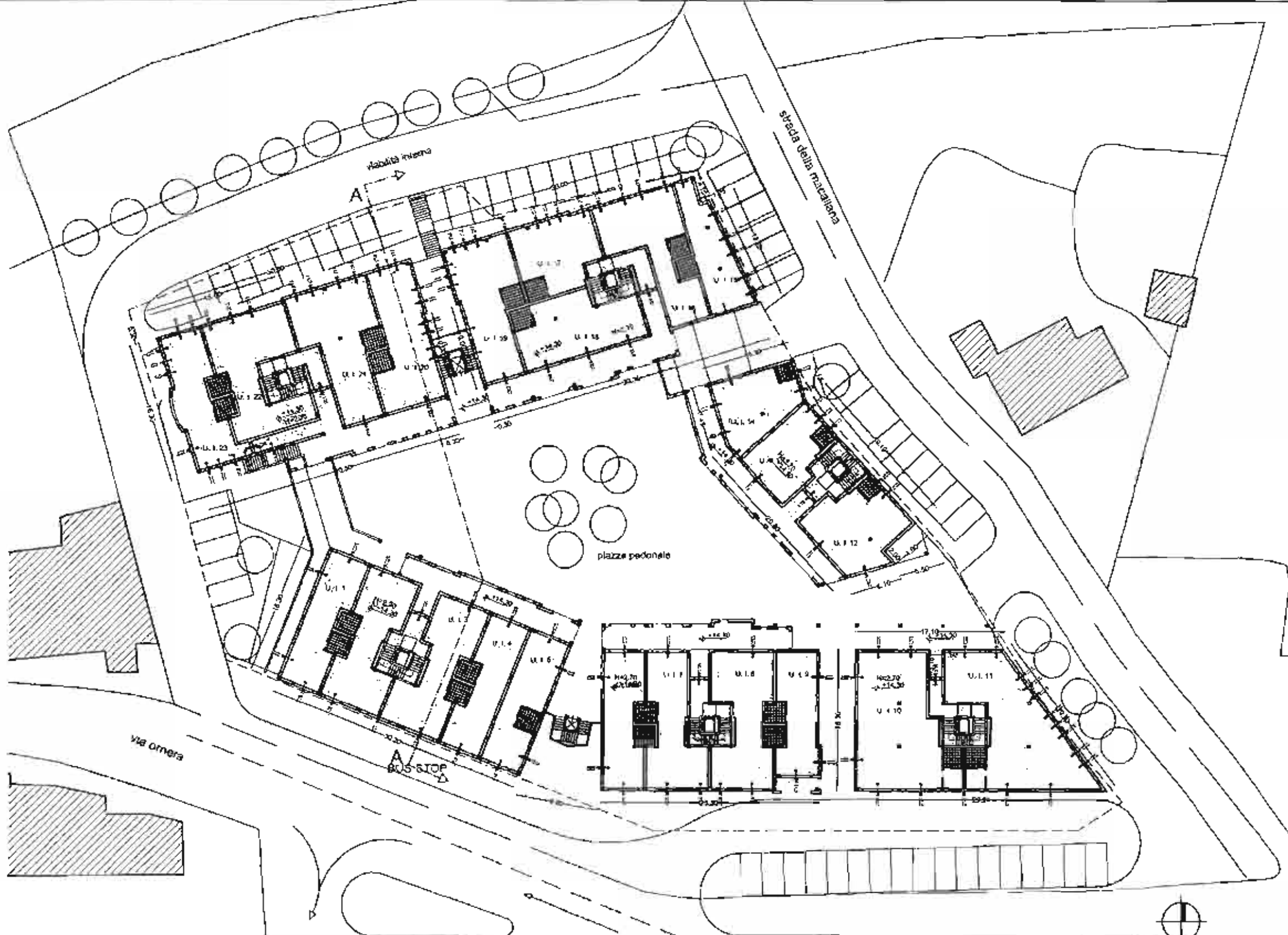
3

UFFICIO URBANISTICA  
COPIA CONFORME  
AL PROT. N. 014549  
SAN MARINO, LI 17.01.04  
IL TECNICO

*(Signature)*  
Alessandro Galassi  
174

Via Venticinque Marzo





COMPLESSO COMMERCIALE / RESIDENZIALE  
VIA XXV MARZO 248 - DOMAGNANO

COMITANTE	
LOCALITÀ	VIA XXV MARZO 248 - DOMAGNANO (BO)
PR. CATASTALE	ZONA 107 - Foglio 32, Part. 5
PROGETTARE ARCHITETTURA	STUDIO 44 - ARD, ALESSANDRO CALZAD
COLLABORATORI	
PROGETTAZIONE E.S. STRUTTURALE	ING. ANDREASINI
PROGETTAZIONE E.S. IMPIANTI MECCANICHE	ING. CESARINONI
PROGETTAZIONE E.S. IMPIANTI ELETTRICI	ING. GAMBALINI
INCHIOSTRAZIONE	STUDIO 44 - ARD, ALESSANDRO CALZAD, GIANFRANCO

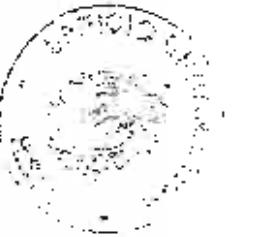


TAVOLA	NUMERO	FOGLIO	PARTE
			4

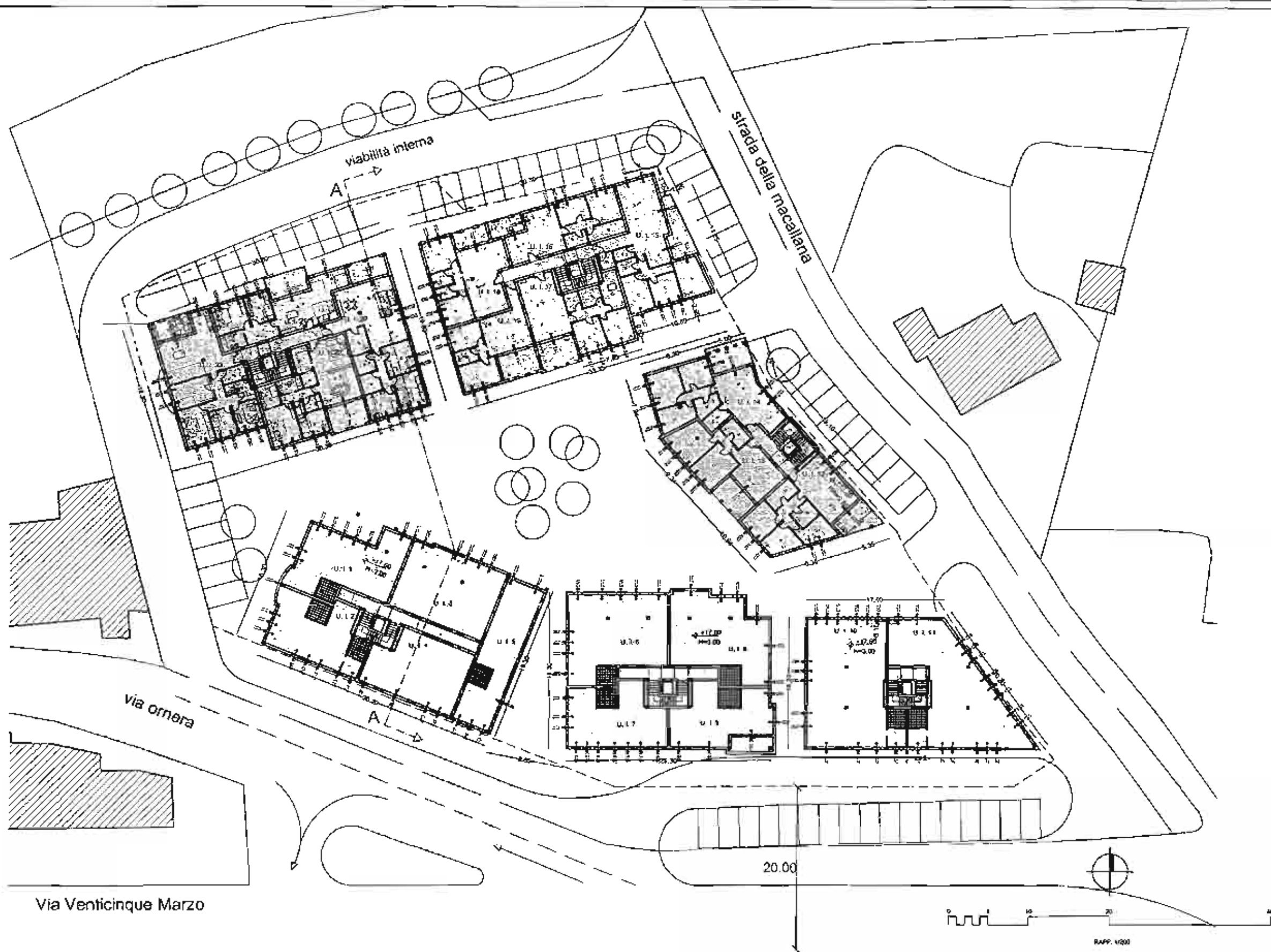
- LEGENDA
- SUPERFICIE RESIDENZIALE
  - SUPERFICIE COMMERCIALE / DIREZIONALE

UFFICIO URBANISTICA  
COPIA CONFORME  
PROT. N. 014549  
SAN MARINO, LI 12.01.07  
IL TECNICO

*[Handwritten Signature]*

Via Venticinque Marzo

Scale 1:500



COMPLESSO COMMERCIALE / RESIDENZIALE  
VIA XXV MARZO 248 - DOMAGNANO

COMITENTE	
LOCALITÀ	VIA XXV MARZO 248 - DOMAGNANO (CR) (CA)
IMP. SANITARIA	CON. 10/17 - P. 02/03, 10/17/21
PROGETTISTA	U. F. V. G. - U. F. V. G. - U. F. V. G.
COLLABORATORI	
PROGETTISTA E. D. STRUTTURALE	
PROGETTISTA E. D. IMPIANTI (ELETTRICITÀ, ACQUA, RISCALDAMENTO)	
PROGETTISTA E. D. IMPIANTI (CLIMA, ACOUSTICA)	
PROGETTISTA E. D. IMPIANTI (SANTIFICAZIONE)	
PROGETTISTA E. D. IMPIANTI (SANTIFICAZIONE)	
PROGETTISTA E. D. IMPIANTI (SANTIFICAZIONE)	

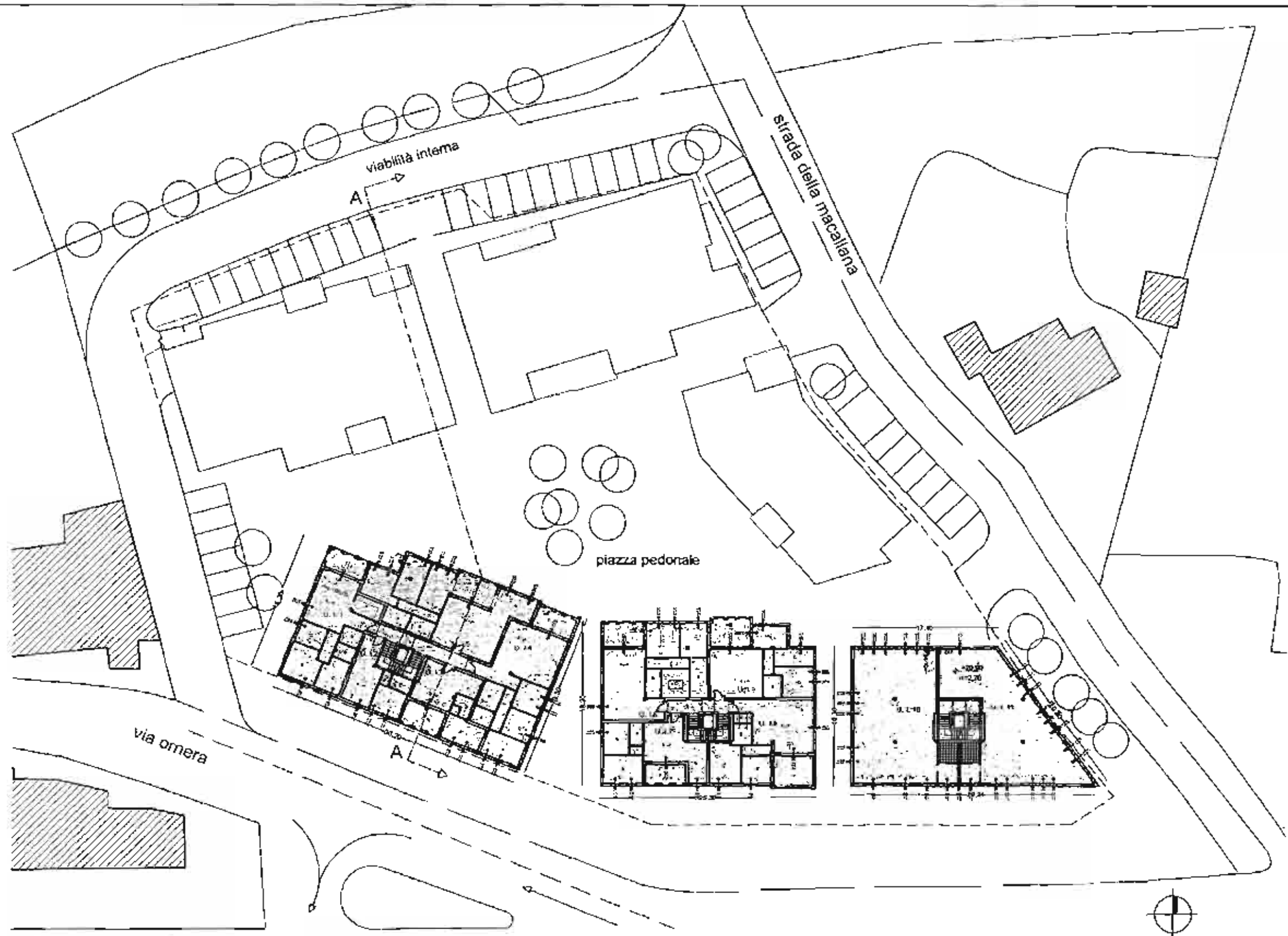


TEMA	NUMERO	DATA	5
...	...	...	

UFFICIO URBANISTICA  
 PIÙ CONFORME  
 AL PRO. I. 0114549  
 SAN MARINO, LI 12.7.04  
 IL TECNICO

Alessandro  
 Architetto  
 74  
 Ordine degli ingegneri...





COMPLESSO COMMERCIALE / RESIDENZIALE  
VIA XXV MARZO 24B - DOMAGNANO

COMITENTE	
LOCALITÀ	VIA XXV MARZO 24B - DOMAGNANO
IMP. CATASTRALE	COM. 820 - FOGLIO 2 - MAP. 19
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	STUDIO AL. ARCH. ALESSANDRO GALDI
COLLABORATORI	
PROGETTAZIONE E P.L. STRUTTURALE	
PROGETTAZIONE E P.L. IMPIANTI ELETTRICI/MECCANICI	
PROGETTAZIONE E P.L. IMPIANTI IDRAULICI	
DIREZIONE LAVORI	STUDIO AL

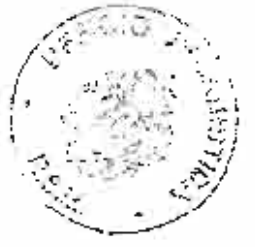


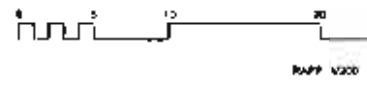
TAVOLA	SCALA	6
PARTE UNICO PIAZZA PEDONALE	1:500	
NO. 100	PROV. DOMAGNANO LEGALE	DATA

Legenda

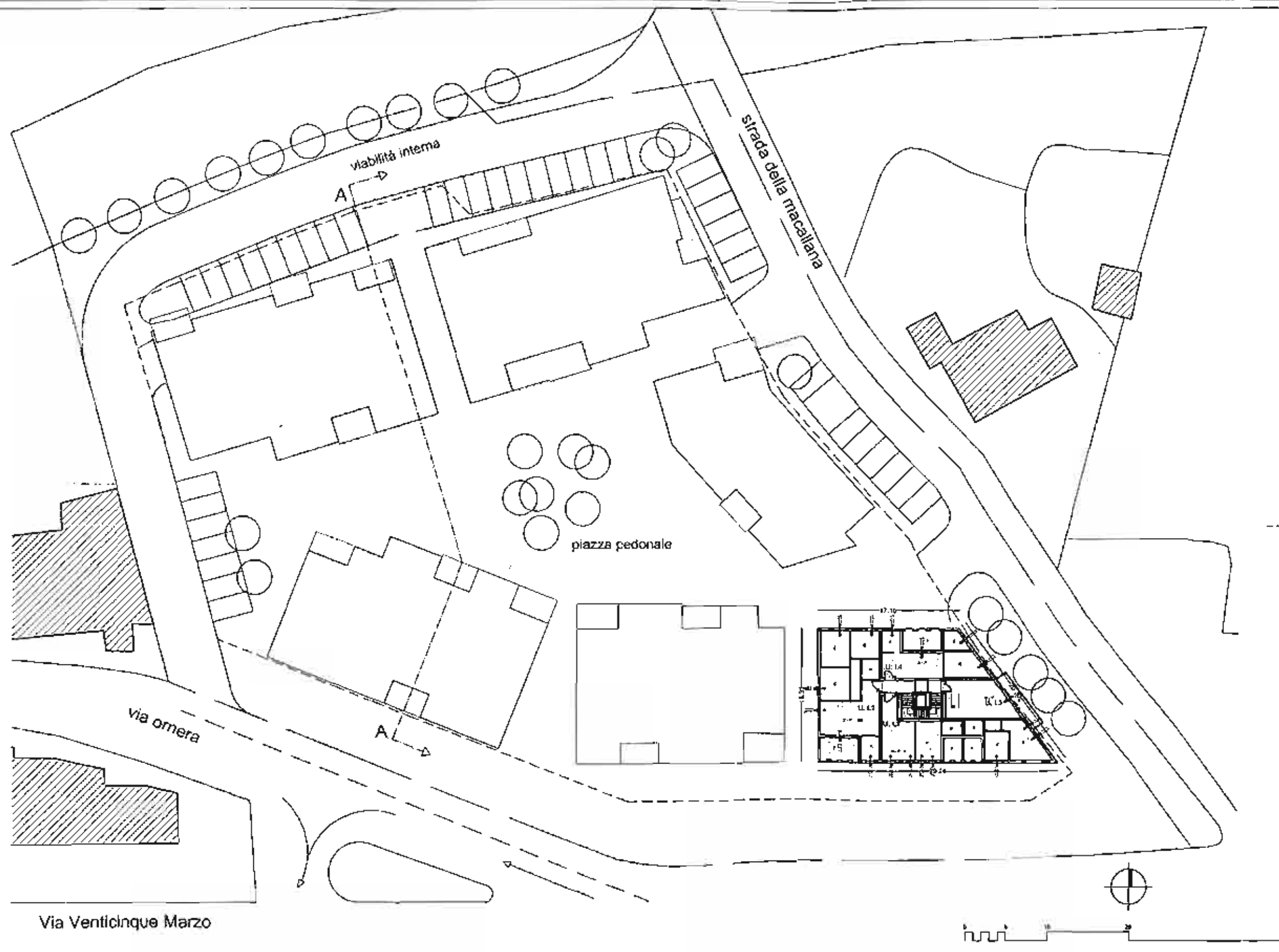
- SUPERFICIE RESIDENZIALE
- SUPERFICIE COMMERCIALE + DIREZIONALE

UFF. URBANISTICA  
CONFORME  
AL P.R.C. SAN N. 10  
L. 92.04.07  
IL TECNICO

Via Venticinque Marzo



MAPPA 1:500



COMPLESSO COMMERCIALE - RESIDENZIALE

ESISTENTE	
REALTÀ	
PROGETTISTA	ING. CARLO DI DOMENICO
PROGETTONE ARCHITETTICA	FORNARI - PIZZOLI PART.
COLLABORATORI	STUDIO - ARCHITETTI ASSOCIATI
PROGETTONE E STRUTTURALE	
PROGETTONE E D.L. (ART. 106/106/106/106)	
PROGETTONE E D.L. (ART. 106/106/106/106)	
TYPE COLPICO E GEOMORFOLOGICO	
DIREZIONE LAVORI CONTINUA	STUDIO



TAVOLA	PROGETTO DI RINNOVAMENTO URBANISTICO	<b>7</b>
NUMERO DEL PROGETTO	NUMERO DEL PROGETTO	

LEGENDA

- SUPERFICIE RESIDENZIALE
- SUPERFICIE COMMERCIALE / DIREZIONALE

**UFFICIO URBANISTICA**  
 COPIA CONFORME  
 AL PROT. N. 611549  
 SAN MARINO, LI 12.7.04  
 IL TECNICO

*[Handwritten signature]*

Via Venticinque Marzo

MAPPA 1/200

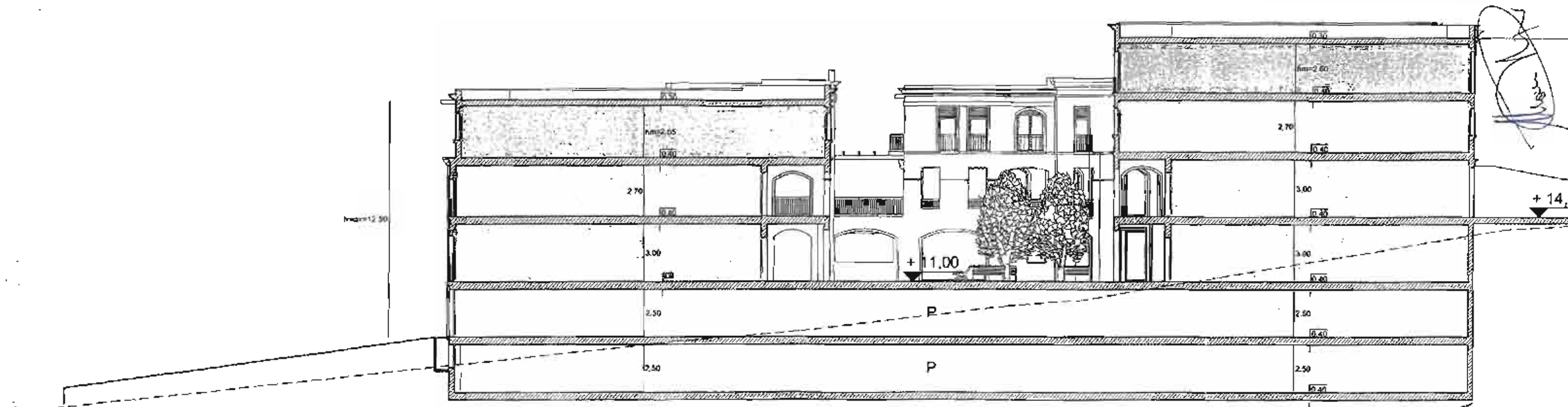


Allegato "F"

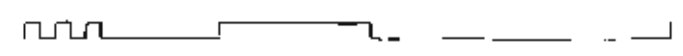


PROSPETTO SUPERSTRADA

UFFICIO URBANISTICA  
 COPIA CON  
 AL PROT. N. 11509  
 SAN MARINO 42.7.07  
 IL TECNICO



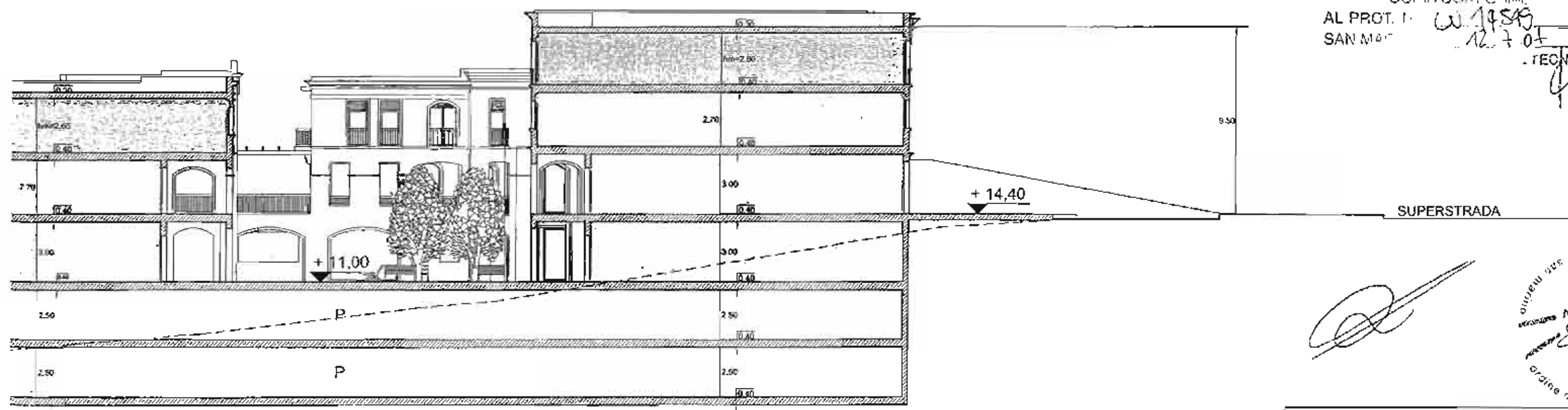
SEZIONE TRASVERSALE



Allegato "F"



PROSPETTO SUPERSTRADA



SEZIONE TRASVERSALE

UFFICIO URBANISTICA  
 COPIA CONFORME  
 AL PRGT. 1. *W. 14549*  
 SAN MARCO *12.7.04*  
 TECNICO *[Signature]*

*[Signature]*  
 STUDIO A4 - ARCH. ALESSANDRO GALASSI  
 ARCH. ALESSANDRO DASSI

STUDIO A4 - ARCH. ALESSANDRO GALASSI ARCH. ALESSANDRO DASSI	
COMPLESSO RESIDENZIALE - COMMERCIALE EX-SYMBOL PROGETTO PRELIMINARE	
prospetto lato superstrada e sezione trasversale rapp. 1/200	01/12/2005



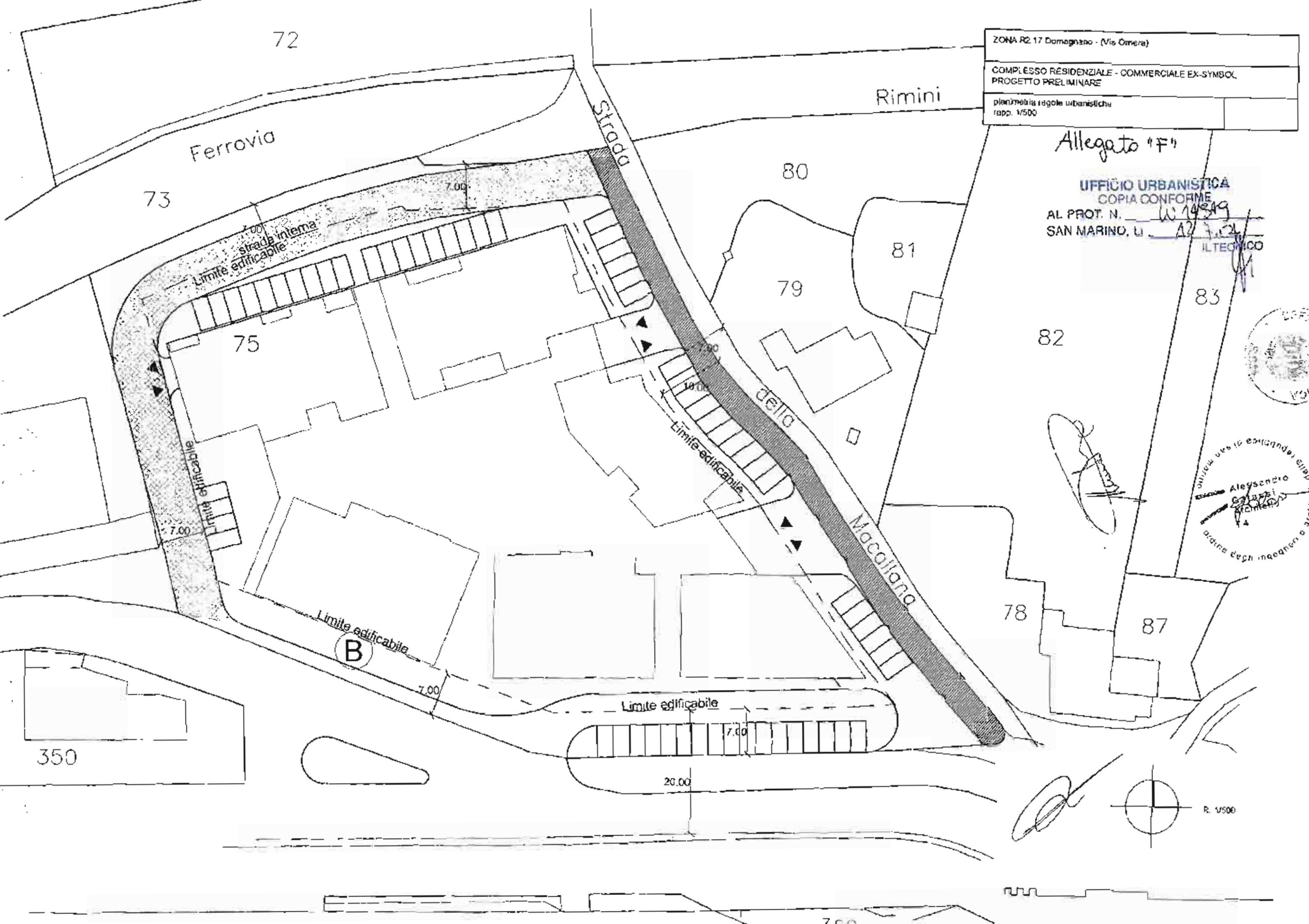
ZONA R2.17 Domagnano - (Via Omara)  
 COMPLESSO RESIDENZIALE - COMMERCIALE EX-SYMBOL  
 PROGETTO PRELIMINARE  
 planimetria regole urbanistiche  
 rapp. 1/500

Allegato "F"

UFFICIO URBANISTICA  
 COPIA CONFORME  
 AL PROT. N. W 19819  
 SAN MARINO, LI. 12/12  
 IL TECNICO



UFFICIO URBANISTICA  
 COPIA CONFORME  
 AL PROT. N. W 19819  
 SAN MARINO, LI. 12/12  
 IL TECNICO  
 Alessandro  
 Grassi  
 Architetto





REPUBBLICA DI SAN MARINO  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**UFFICIO URBANISTICA**

Prot.n.00832

San Marino 23 Luglio 2007

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**  
Segreteria di Stato  
Territorio - Ambiente

Protocollo n° 1765/07UU  
Data 24/07/07

On.le  
Segretario di Stato per il Territorio  
Marino Riccardi

- Sede -

**OGGETTO:** Riferimento indice utilizzazione fondiaria per area a ristrutturazione urbanistica di proprietà SIMBOL s.a., P.P. R.127 Domagnano

A seguito del colloquio telefonico tra noi intercorso poco fa sono a specificare quanto segue :  
in riferimento al P.P. R. 127 Domagnano, approvato in seconda lettura dalla Commissione Urbanistica con delibera n.1 del'8 Luglio 2005 e di cui la Commissione stessa ha preso atto in data 18 Gennaio 2006 ed in data 28 Maggio 2007, e precisamente per l'area urbanistica di cui alla pratica prot.c.u.14549, di proprietà Symbol s.a., l' indice di utilizzazione fondiaria per entrambi i comparti di intervento, A e B, è pari a 1mq/mq.

Distinti saluti

Il DIRIGENTE  
Dott.ssa Ing. Sara Giusti



Allegato "A"



# Congresso di Stato

Segreteria di Stato  
Affari Interni

Allegato "H"

Seduta del: 25 SETTEMBRE 2006/1706 d.F.R. Delibera n.40 Pratica n.3792

Oggetto: Aggiornamento dei coefficienti per il calcolo del conguaglio finanziario delle convenzioni in zona R1 ed R2

## IL CONGRESSO DI STATO

sentito il riferimento del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, l'Agricoltura e i Rapporti con l'AASP;

viste le proprie precedenti delibere n. 43 del 15 gennaio 2001, n. 75 del 27 dicembre 2001, n. 62 del 10 febbraio 2003, n. 45 del 23 febbraio 2004 e n. 70 del 15 marzo 2005;

vista la delibera della Commissione Urbanistica n. 48 dell'11 gennaio 2006 e l'allegato A al verbale della relativa seduta;

visto l'art. 45 della Legge n. 87/95,

adotta

- l'allegata tabella nella quale vengono riportati i valori dei coefficienti C1, C2 relativi alle zone urbanistiche R1 ed R2 aggiornati sulla base del tasso annuo del 3%, come previsto dalla citata delibera n. 43 del 15 gennaio 2001;
- l'aggiornamento del coefficiente relativo all'integrazione dello schema di convenzione delle zone R1 ed R2, stabilito in € 32,00 dalla delibera della Commissione Urbanistica n. 48 dell'11 gennaio 2006 citata in premessa.

Manda

all'Ufficio Urbanistica per quanto di competenza

**IL SEGRETARIO DI STATO**

*Liavette*

Estratto del processo verbale rilasciato ad uso: dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, della Segreteria di Stato per il Territorio, dell'Ufficio Urbanistica, dell'U.G.R.A.A., dell'Ufficio Tecnico del Catasto, dell'Ufficio Progettazione, della Direzione A.A.S.P., della Commissione Urbanistica.



Allegato "H"

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**Zone R1 e R2**

<b>ZONE</b>	<b>C1</b>	<b>C2</b>
R1 01 – Dogana (Cà Ragni)	Euro 84,00	Euro 36,00
R1 02 – Le Bosche	84,00	36,00
R1 03, 04, 05 – Fiorina	91,00	36,00
R1 06 – Lesignano	78,00	36,00
R1 07 – Ranco (Via Palma il Giovane)	91,00	36,00
R1 08 – Fiorina (Strada Mangelia)	91,00	36,00
R1 09 – Cà Giannino	91,00	36,00
R1 10 – Ranco (Borgognone)	91,00	36,00
R1 11 – Domagnano (Via XXV Marzo)	91,00	36,00
R1 12 – Domagnano (Centro)	84,00	36,00
R1 13 – Domagnano (Via XXV Marzo – Via dei Pini)	91,00	36,00
R1 14 – Domagnano (Croce)	91,00	36,00
R1 15 – Cailungo di Sotto	84,00	36,00
R1 16 – Domagnano – (Via dei Pini)	84,00	36,00
R1 17 – Tavolucci	91,00	36,00
R1 18 – Cailungo di Sopra (Via XXVIII Luglio – Via Cibrario)	91,00	36,00
R1 19 – Borgo Maggiore (Via Brandolina - Via Villa di Sopra)	91,00	36,00
R1 20 – Borgo Maggiore (Bivio Via XXVIII Luglio-Via del Bando)	91,00	36,00
R1 21 – Borgo Maggiore (Casetti)	84,00	36,00
R1 22 – Borgo Maggiore (Via del Bando – Cà Melone)	84,00	36,00
R1 23, 24 – Valdragone	78,00	36,00
R1 25 – Cà Rigo (Via Piano di Golferaria)	78,00	36,00
R1 26 – Cà Rigo (Via Quinta Gualdaria)	78,00	36,00
R1 27 – Acquaviva (Cà Martino)	75,00	36,00
R1 28 – Acquaviva (Via Prato del Moro – Via Marcadante)	75,00	36,00
R1 29 – Acquaviva (Via Giovanni Guiduccio)	75,00	36,00
R1 30 – Gualdicciolo (Via Genghettino)	72,00	36,00
R1 31 – Gualdicciolo (Confine)	72,00	36,00
R1 32 – Montalbo	84,00	36,00
R1 33 – Città – (Crocefisso)	91,00	36,00
R1 34 Città (Via Bonaparte – Via Monge)	91,00	36,00
R1 35 – Città (Viale Onofri – Via Istriani)	91,00	36,00
R1 36 – Città (Via della Tana)	91,00	36,00
R1 37 – Città (Via del Voltone)	91,00	36,00
R1 38 – San Giovanni	72,00	36,00
R1 39 – Murata (Via Teodorico)	84,00	36,00
R1 40 – Carrare	84,00	36,00
R1 41 – Murata (Via del Serrone)	84,00	36,00

SAN MARINO, il 1<sup>o</sup> AGG. 2007

Visto per copia conforme  
Il Dirigente della Segreteria Esecutiva  
del Congresso di Stato  
(Dott. Stefano Palmucci)

*S. Palmucci*

*ll*

Allegato "H"

<b>ZONE</b>		
R1 42 – Fiorentino (Crociale)	Euro 78,00	Euro 36,00
R1 43 – Faetano (Fiume)	62,00	36,00
R1 44 – Capanne	67,00	36,00
R1 45 – Chiesanuova (Centro Poggio)	75,00	36,00
R1 46 – Chiesanuova (Confine)	75,00	36,00
R1 47 – Chiesanuova (Teglio)	75,00	36,00
R1 48 – La Venezia	67,00	36,00
R2 01 – Dogana Bassa (Via Samartani)	91,00	36,00
R2 02 – Dogana Bassa (Strada Caiese)	91,00	36,00
R2 03 – Dogana Bassa (Via Consiglio dei 60 – Via Fondo Ausa)	91,00	36,00
R2 04 – Dogana (P.zza Tini – P.zza Enriquez)	98,00	36,00
R2 05 – Dogana (Via Cesare Cantù – Via Guicciardini)	91,00	36,00
R2 06 – Dogana (Via Giangi – Via Botta)	83,00	36,00
R2 07 – Dogana (Via Tre Settembre – Via Cesare Cantu')	98,00	36,00
R2 08 – Dogana (ex Titangres)	98,00	36,00
R2 09 – Dogana (Via Tre Settembre – Via Saponiaia)	98,00	36,00
R2 10 – Dogana (Via Tre Settembre)	98,00	36,00
R2 11 – Dogana (Via Tre Settembre – Via Cà Ragni)	98,00	36,00
R2 12 – Ponte Mellini (Via Ponte Melini – Via Abate Stefano)	98,00	36,00
R2 13 – Ponte Mellini (Stazione di Servizio)	98,00	36,00
R2 14 – Serravalle (Via M. Moretti)	91,00	36,00
R2 15 – Dogana – Ponte Mellini	98,00	36,00
R2 16 – Rancidello	98,00	36,00
R2 17 – Domagnano (Via Omera)	91,00	36,00
R2 18 – Tavolucci (Bivio per Valdragone)	91,00	36,00
R2 19 – Tavolucci (Via XXV Marzo – Via Sesta Gualdaria)	91,00	36,00
R2 20 – Gualdicciolo (Confine)	72,00	36,00
R2 21 – Gualdicciolo (Via Rivo Fontanelle–Via F.da Montebello)	72,00	36,00
R2 22 – Città (Piagge Inferiori)	91,00	36,00
R2 23 – Città (Via Bonaparte – Piazzale Lo Stradone)	91,00	36,00
R2 24 – Città (Cava degli Umbri – Teatro Turismo)	91,00	36,00
R2 25 – Città (Via Gino Giacomini)	91,00	36,00
R2 26 – Città (ex Stazione)	91,00	36,00
R2 27 – Murata Centro	83,00	36,00
R2 28 – Fiorentino (Pianacci)	78,00	36,00
R2 29 – Cerbaiola	72,00	36,00

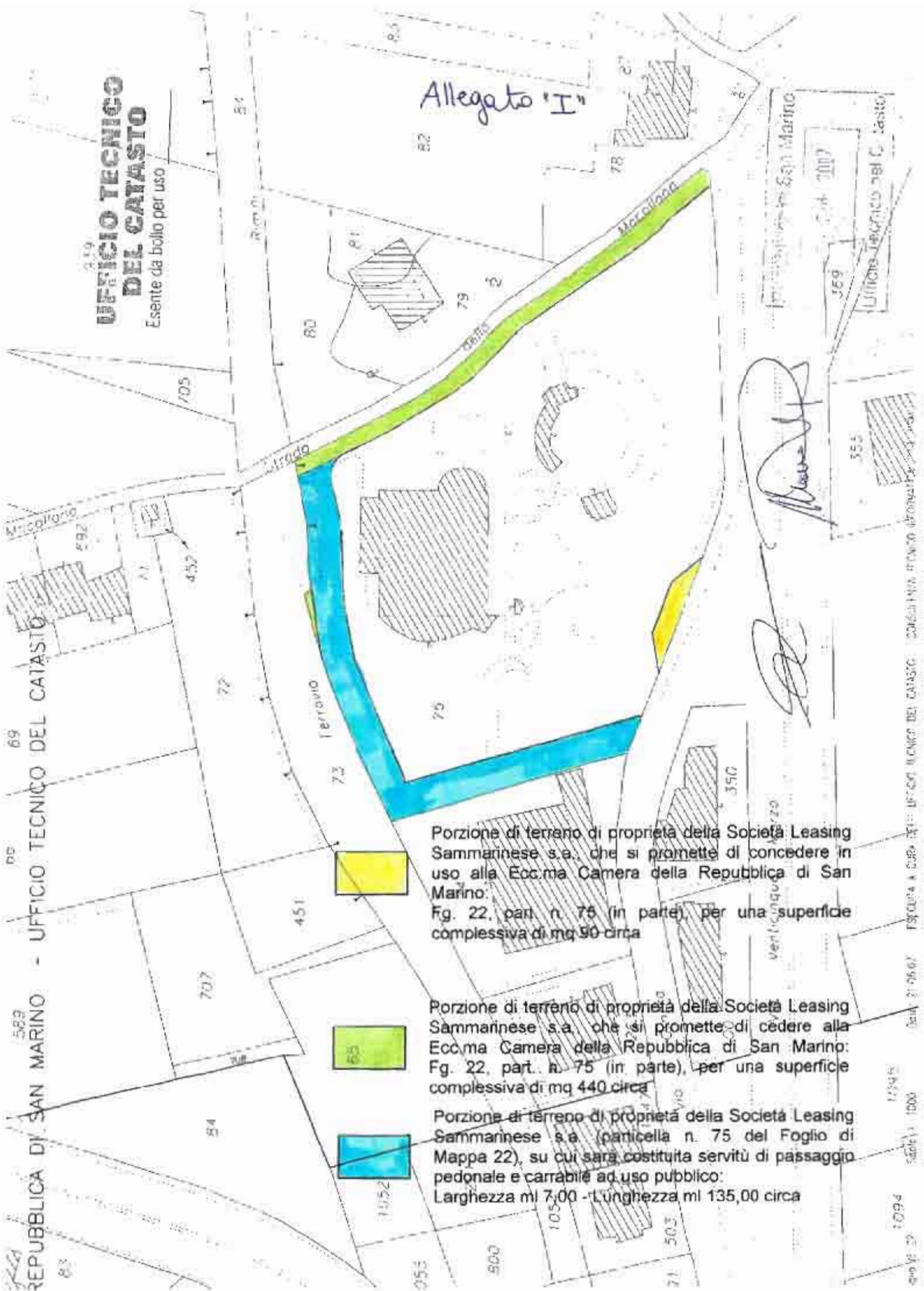
*ll*

SAN MARINO, il 10 AGO. 2007

Visto per copia conforme  
 Dirigente della Segreteria Esecutiva  
 del Congresso di Stato  
 (Dott. Stefano Palmucci)

*Stefano Palmucci*

Allegato 'I'



Porzione di terreno di proprietà della Società Leasing Sammarinese s.a. che si promette di concedere in uso alla Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino:  
 Fig. 22, part. n. 75 (in parte), per una superficie complessiva di mq 90 circa

Porzione di terreno di proprietà della Società Leasing Sammarinese s.a. che si promette di cedere alla Ecc.ma Camera della Repubblica di San Marino:  
 Fig. 22, part. n. 75 (in parte), per una superficie complessiva di mq 440 circa

Porzione di terreno di proprietà della Società Leasing Sammarinese s.a. (particella n. 75 del Foglio di Mappa 22), su cui sarà costituita servitù di passaggio pedonale e carrabile ad uso pubblico:  
 Larghezza m 7,00 - Lunghezza m 135,00 circa

*[Handwritten signature]*